

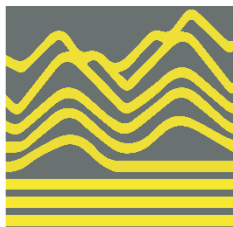


Утвержден
приказом Министерства
строительства и архитектуры
Липецкой области от
_____ 2026 г. № _____
Министр – главный
архитектор области

**Проект изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки и проект межевания)
квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина,
50 лет НЛМК в городе Липецке**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории для размещения объектов
капитального строительства**

ПП 54/ПМ 61 -2019



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки и проект межевания)
квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина,
50 лет НЛМК в городе Липецке**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории для размещения объектов
капитального строительства**

ПП 54/ПМ 61 -2019

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк – 2025 г.

**Состав проекта изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного
ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП 54/ПМ 61 -2019	Том 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории»	
ПП 54/ПМ 61 -2019	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства»	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Оглавление	4
Общие положения.....	5
Глава 1. Внесение изменений в Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства». Текстовая часть.....	15

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса РФ.

Внесение изменений осуществляется в целях:

- изменения характеристик и планируемого развития территории изменения характеристик и планируемого развития территории.

В проекте внесения изменений предусмотрены следующие корректировки:

- изменение установленной этажности многоквартирного жилого дома с 20 этажей до 19 (объект недвижимости с кадастровым номером 48:20:0045902:514);
- исключение сведения о закрытой автостоянке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438;
- внесение сведений о реконструкции существующей автомойки с кадастровым номером 48:20:0045902:46.

Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую

документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области №187 от 12 мая 2025 г «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Липецка Липецкой области» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – ПЗиЗ);

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 июля 2021 г. №152 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке»;

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 25 марта 2022 г. №104 «Об утверждении проекта изменений в документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке», утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 № 152, в части межевания;

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11 ноября 2022 г. №483 «Об утверждении проекта изменений в документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке».

Глава 1. Внесение изменений в Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства». Текстовая часть.

1) В пункте 4 «Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов» текст «города Липецка, утвержденных постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 г. № 47» заменить текстом:

«городского округа город Липецк Липецкой области», утвержденных постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336».

2) В пункте 8 «Предложения по развитию транспортной инфраструктуры»:

- читать таблицу 7 в следующей редакции:

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
1	Автомойка «Аква»	1	210	169
2	Автосервис с магазином сопутствующей торговли	2	243	1974
3	Автосервис	1	558	446
4	АЗС	1	92	74
	Итого: 4 объекта		1103	2663

- удалить заголовок «Объекты транспортного обслуживания» и весь текст, относящийся к нему, кроме последних двух абзацев.

3) Пункт 10.2 «Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения» изложить в следующей редакции:

«В границах проектирования расположены следующие объекты жилого назначения:

- существующие многоквартирные жилые дома (поз. 5, 6) на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0045902:782, 48:20:0045902:781;

- существующий индивидуальный жилой дом (поз. 4) на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:38;

- проектируемый многоквартирный жилой дом (поз. 1) на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:783;

- строящийся жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (поз. 2(1) и 2(2)) на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438;

- объект незавершенного строительства – многоквартирный жилой дом (поз. 3) на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:28.

Характеристики существующих объектов жилого назначения приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Характеристики существующих объектов жилого назначения

№ п/п	№ по экспл.	Наименование ОКС	Этаж-ность	Кол-во этажей	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
1	5	Многоквартирный дом (кадастровый номер 48:20:0045902:804)	20	21	649	10391,2	8313*
2	6	Многоквартирный дом (кадастровый номер 48:20:0045902:1231)	22-23	23-24	825	16807,5	13446*
3	4	Индивидуальный жилой дом	2	2	167	267	267
		Итого:			1641	27465,7	22026
*Примечание: принята ориентировочно, в размере 80% от общей площади							

Характеристики строящегося жилого комплекса приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Характеристики строящегося жилого комплекса

№ п/п	№ по экспл.	Наименование ОКС	Этаж - ность	Кол-во этаже й	Площадь застройки, м ²	Жилая площадь, м ²	Площадь коммерческ их помещений
1		Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	20, 25	20, 25	до 1270,9*	до 19744,4	до 60,3 м ²

*Примечание: площадь застройки жилого комплекса: 1270,9 м ² , в т.ч.: жилого здания – 1199,4 м ² , инженерных сооружений – 71,5 м ²							
1.1	2(1)	Многоквартирный жилой дом	25	25	до 608,5	до 9976,5	-
1.2	2(2)	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	20	20	до 590,9	до 9767,9	до 60,3 м ² .
		Итого:			до 1270,9*	до 19744,4	до 60,3 м ² .

Характеристики объекта незавершенного строительства приведены в таблице 8.3.

Таблица 8.3

№ п/п	№ по эксп л.	Наименование ОКС	Этаж - ность	Кол- во этаже й	Площадь застройки , м ²	Общая площадь , м ²	Жилая площадь , м ²	Площадь коммерческ их помещений
1	3	Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта	19	20	до 2195	до 17019	до 12581	до 3637,4
		Итого:			до 2195	до 17019	до 12581	до 3637,4

Характеристики проектируемого объекта жилого назначения приведены в таблице 8.4.

Таблица 8.4

Характеристики проектируемого объекта жилого назначения

№ п/п	№ по экспл.	Наименование ОКС	Этаж- ность	Кол-во этажей	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Жилая площадь*, м ²
1	1	Многоквартирный дом	17	18	621,17	9738,83	6199,90
*Примечание: принята ориентировочно, в размере 80% от общей площади							
		Итого:			621,17	9738,83	6199,90

Расчет населения в границах элемента планировочной структуры при показателе жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел приведен в таблице 9.

Таблица 9

Расчет населения в границах элемента планировочной структуры при показателе жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел

№ п/п	Жилая застройка	Жилая площадь*, м ²	Численность населения, чел.
-------	-----------------	--------------------------------	-----------------------------

1	Существующая	22026	728*
2	Строящийся жилой комплекс	19744,4	658
3	Объект незавершенного строительства	12581	419
4	Проектируемая	6216	207
*Примечание: численность населения в индивидуальном жилом доме принята в размере 3 чел.			
	Итого:	60567,4	2012

В соответствии с ПЗиЗ, участки жилой застройки расположены в границах территориальной зоны Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Градостроительными регламентами для вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальный размер земельного участка – 2000 кв.м;
- максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;
- предельное количество этажей – 20 этажей;
- максимальный процент застройки – 30%.

Параметры строящегося жилого комплекса и объекта незавершенного строительства приведены в таблице 10.

Таблица 10

Параметры строящегося жилого комплекса и объекта незавершенного строительства

№ п/п	Параметры	Величина параметра для №ОКС по экспл.	
		2(1) и 2(2)	3
1	Площадь земельного участка, кв.м	12725	9410
2.1	Площадь застройки здания без учета подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	1270,9	2228
2.2	Площадь застройки здания с учетом подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	отсутствует	3513

3.1	Процент застройки в границах участка без учета подземной части, выходящей за абрис проекции здания	10	24
3.2	Процент застройки в границах участка с учетом подземной части, выходящей за абрис проекции здания	отсутствует	37

».

4) Таблицы 12, 13, 14 переименовать в Таблицы 11, 12, 13.

5) Пункт 10.6 «Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения» изложить в следующей редакции:

«На территории проектирования в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:46 расположена автомойка. Проектом внесения изменений предусмотрена реконструкция объекта капитального строительства под автосервис с магазином сопутствующей торговли.

В соответствии с ПЗиЗ, участок расположен в границах территориальной зоны Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры.

Градостроительными регламентами для вида разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;
- максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
- предельное количество этажей – 2 этажей;
- максимальный процент застройки – 50%.

В целях размещения реконструируемого объекта капитального строительства, проектом предусмотрен отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. В связи с чем, необходимо получить разрешения на отклонения от предельных установленных параметров.

Характеристики объекта приведены в таблице 14.

Таблица 14

Характеристика планируемого объекта иного назначения

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
1	Автосервис с магазином сопутствующей торговли	2	до 243	до 1974
	Итого:	2	до 243	до 1974

»

б) пункт 11 «Основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства, существующих и планируемых» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Территория в границах планировочного элемента	га	9,68	8,5
1.2	Территория общего пользования в границах красных линий	га	-	1,13
1.3	Коэффициент застройки участка, в том числе:	-	0,11	0,84
1.3.1	Для многоквартирного жилого дома (номер ОКС по экспликации 2(1),2(2) (1270,9 м ² / 12725 м ² =0,1:		-	0,1
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	728	2012
3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	27,47	79,75
		кол-во домов	3	7
3.1.1	одноквартирная жилая застройка	тыс.м ²	0,27	0,27
		кол-во домов	1	1
3.1.2	многоквартирная жилая застройка	тыс.м ²	27,2	79,48
		кол-во домов	2	6
4. ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
4.1	-	-	-	-
5. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
5.1	ТЦ «Юбилейный»	м ² торг. площади	2103	2103
5.2	Объект торговли	м ² торг. площади	534	534
5.3	Объект торговли	м ²	31	31
5.4	Банк	м ²	578	578
5.5	Автоцентр	м ²	359	359

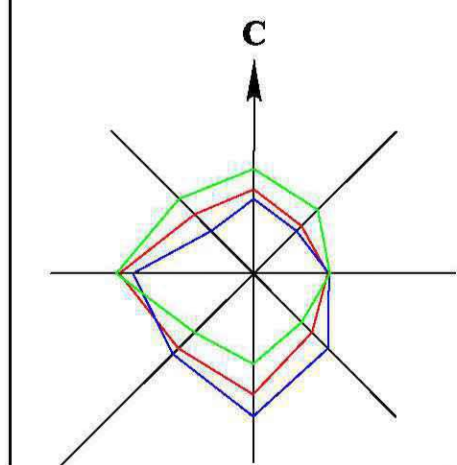
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	Фонд социального страхования	м ²	3345	3345
7. ОБЪЕКТЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
7.1	Автосервис с магазином сопутствующей торговли	м ² пл.застройки	123	243
8. ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
8.1	Водоснабжение	куб. м./в сутки	-	1029
8.1.1	Сети водоснабжения	км	1,0	1,39
8.2	Водоотведение	куб. м./в сутки	-	865
8.2.1	Сети водоотведения	км	0,54	0,92
8.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	15822
8.3.1	Сети теплоснабжения (в двухтрубном исполнении)	км	1,18	1,25
8.4	Газоснабжение	куб. м./год	-	-
8.4.1	Сети газоснабжения	км	0,6	0,6
8.5	Электроснабжение	МВт	-	1,47
8.5.1	Сети электроснабжения	км	6,5	6,82
8.6	Связь	абонен. номер.	-	818
8.6.1	Сети связи	км	0,68	1
9. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
9.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,19	8,07
9.1.1	Магистральные улицы общегородского значения	км	0,86	0,86
9.1.2	Магистральные улицы районного значения	км	0,33	0,33
9.1.3	Улицы и дороги местного значения	км	-	0,30
9.1.4	Проезды	км	-	6,60
9.2	Протяженность ливневой канализации	км	1,90	1,94
9.2.1	Закрытого типа (подземная труба)	км	1,21	-
9.2.2	Открытого типа (подземная труба мелкого заложения и закрытый водоотводной лоток)	км	0,24	-
9.2.3	Открытого типа (водоотводная канава, открытый водоотводной лоток)	км	0,45	-
9.2.4	Закрытого типа (подземная труба) - ликвидируемый	км	-	0,18
9.2.5	Открытого типа (подземная труба мелкого заложения и закрытый водоотводной лоток) - ликвидируемый	км	-	0,02

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
9.2.6	Открытого типа (водоотводная канава, открытый водоотводной лоток) - ликвидируемый	км	-	0,31
9.2.7	Закрытого типа (подземная труба) - сохраняемый	км	-	1,02
9.2.8	Открытого типа (подземная труба мелкого заложения и закрытый водоотводной лоток) - сохраняемый	км	-	0,22
9.2.9	Открытого типа (водоотводная канава, открытый водоотводной лоток) – сохраняемый	км	-	0,14
9.2.10	Закрытого типа (подземная труба) - планируемый	км	-	0,56
9.3	Объекты транспортного назначения, в том числе:			
9.3.1	Гаражи	объект/ машино-мест	19/ 256	19/ 256
9.3.2	Автомойка «Аква»	объект	1	1
9.3.4	Автосервис	объект	1	2
9.3.5	АЗС	объект	1	1

»

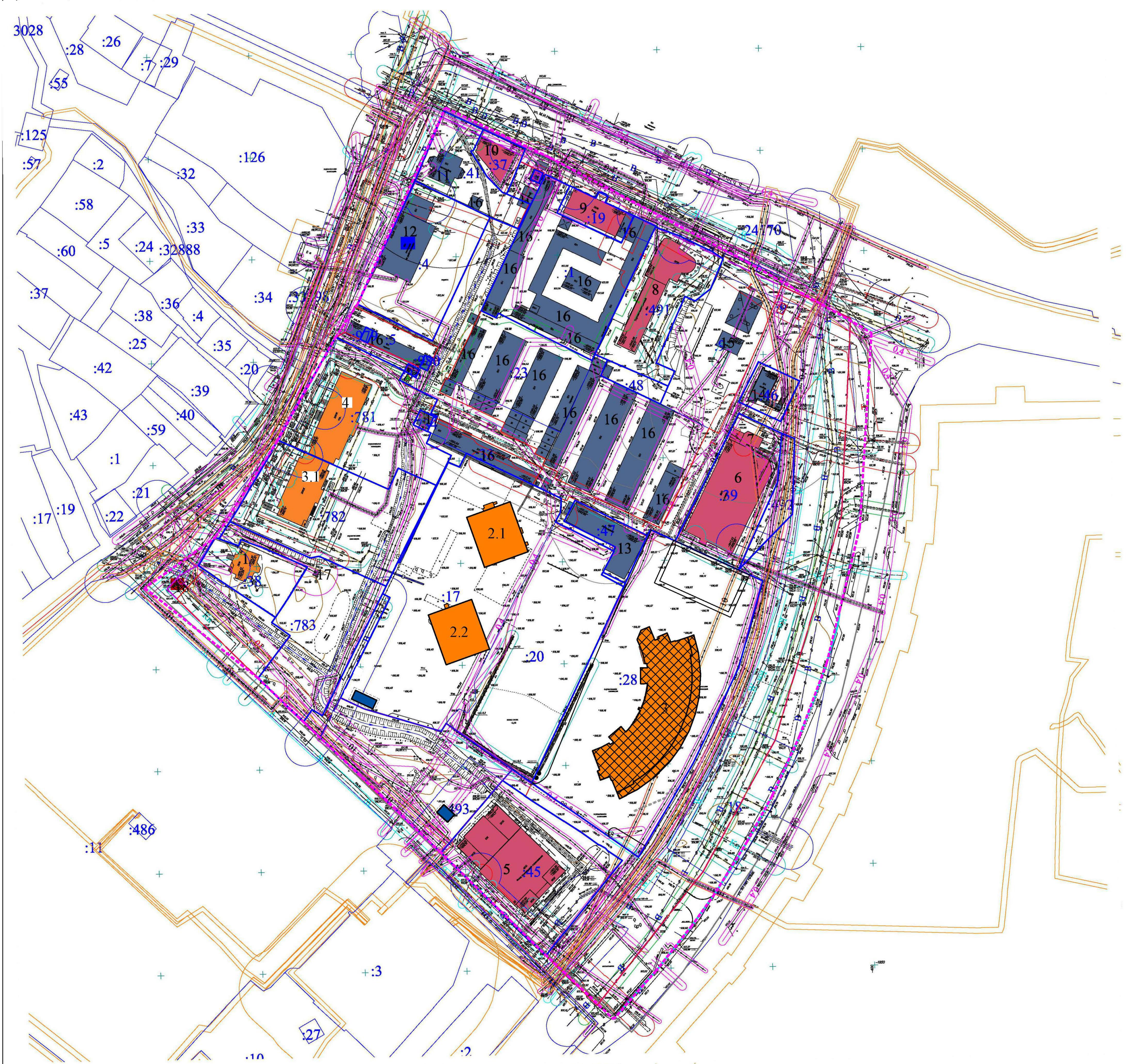
Глава 2. Внесение изменений в Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства». Графическая часть.

1) Добавить Схему «Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории», М 1:1000. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000, Схему границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000, М 1:100, Схему инженерных сетей, М 1:1000, Схему организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000 и изложить в следующей редакции:



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН).
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Границы и номера земельных участков,учтенных в ЕГРН

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие жилые здания
- Объект незавершенного строительства
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Границы зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей водоотведения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Санитарно-защитная зона АЗС

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

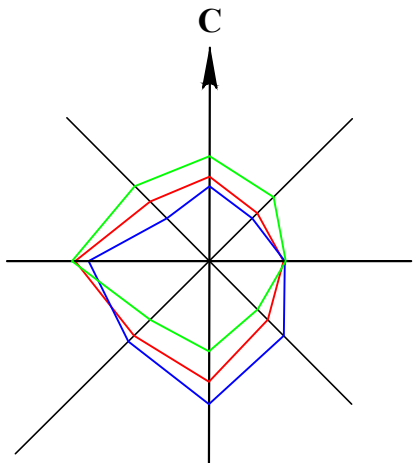
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 10 Кабельная линия электропередачи 6/10 кВ
- 0,4 Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- 10 Воздушные линии электропередачи 6/10 кВ
- 0,4 Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- В Сети водоснабжения
- Насосная станция
- Кв Сети водоотведения (напорные)
- К Сети водоотведения (безнапорные)
- Г Сети газоснабжения среднего давления
- Г Сети газоснабжения низкого давления
- В Сети связи (воздушные)
- W Сети связи (кабельные)
- Канализационная насосная станция
- Газорегуляторный пункт
- Трансформаторная подстанция
- Т Теплопровод
- Кв Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба)
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводной лоток)
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Статус объекта
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	Существующий
2(1)	Многоквартирный жилой дом	25	1	Строящейся
2(2)	Многоквартирный жилой дом	20	1	Строящейся
3	Многоквартирный жилой дом	19	1	Объект незавершенного строительства
3.1	Многоквартирный жилой дом	20	1	Существующий
4	Многоквартирный жилой дом	23	1	Существующий
5	Липецкое региональное отделение Фонда специального страхования РФ	1-4	1	Существующий
6	ТЦ Юбилейный	3	1	Существующий
7	Объект торговли	1	1	Существующий
8	Объект торговли	1-2	1	Существующий
9	Банк	2	1	Существующий
10	Автоцентр	1	1	Существующий
11	Автомойка Акна	1	1	Существующий
12	Насосная станция	1	1	Существующий
13	Автосервис	1	1	Существующий
14	Автомойка	1	1	Существующий
15	АЗС	1	1	Существующий
16	Гаражи	1	19	Существующий
17	Трансформаторная подстанция	1	3	Существующий
18	Канализационная насосная станция	1	1	Существующий
19	Газорегуляторный пункт	1	1	Существующий

ПП 54/ПМ 61 - 2019					Статус		
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке					ПП		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания)	Лист	Листов
Гип	Разраб.	Шурикин	Мелихова	10.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1	5
Н.контр.	Сотников	Сотников	Сотников	10.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1	5



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Проектируемые красные линии

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания
- Проектируемые, строящиеся здания, объекты незавершенного строительства

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды

Ликвидируемые инженерные коммуникации

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Теплопровод
- Кабельные линии электроснабжения низкого напряжения
- Кабельные линии электроснабжения высокого напряжения
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводной лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - ликвидируемый
- Воздушные линии связи (ликвидируемый)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующие инженерные коммуникации

- Сети водоснабжения
- Насосная станция
- Напорные сети водоотведения
- Самотечные сети водоотведения
- Канализационная насосная станция
- Сети газоснабжения среднего давления
- Газорегуляторный пункт
- Кабельная линия связи
- Кабельные линии электроснабжения низкого напряжения
- Кабельные линии электроснабжения высокого напряжения
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Теплопровод
- Напорные сети водоотведения
- Самотечные сети водоотведения
- Пожарный гидрант (сохраняемый)

Проектируемые инженерные коммуникации

- Сети наружного освещения
- Сети электроснабжения 10 кВ
- Сети электроснабжения
- Сети водоотведения
- Сети ливневой канализации
- Сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети водоснабжения реконструируемые
- Сети теплоснабжения
- Сети связи
- Пожарный гидрант (проектируемый)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

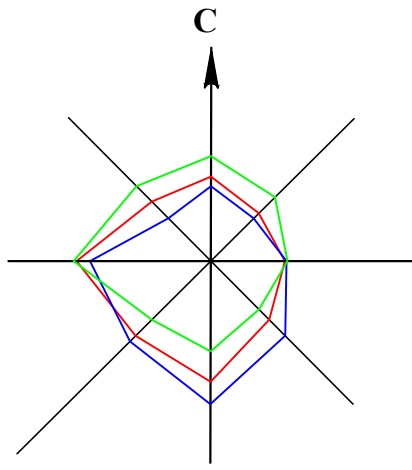
Сведения о которых внесены в ЕГРН

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Существующих инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей водоотведения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции
- Санитарно-защитная зона АГЗС

Проектируемых инженерных коммуникаций

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона объектов газоснабжения
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона объектов теплоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водопровода

ПП 54/ПМ 61 - 2019				
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Гип	Шкуркин	10.25	Шкуркин	10.25
Разраб.	Орехова	10.25	Орехова	10.25
Н.контр.	Сотников	10.25	Сотников	10.25
Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства			Стадия	Лист
			ПП	2
			Листов	
			5	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ МЕЖЕВАНИЯ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания
- Строящиеся многоквартирные жилые здания, объекты незавершенного строительства
- Проектируемые нежилые здания, сооружения

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Озеленение и благоустройство примыкающих территорий
- Озеленение и благоустройство территорий в границах планировочного элемента
- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Мощение тротуарной плиткой
- Тротуары
- Шумовой барьер
- Спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для мусоросборников

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующие инженерные коммуникации

- Сети водоснабжения
- Насосная станция
- Напорные сети водоотведения
- Самотечные сети водоотведения
- Канализационная насосная станция
- Сети газоснабжения среднего давления
- Газорегуляторный пункт
- Кабельная линия связи
- Кабельные линии электроснабжения низкого напряжения
- Кабельные линии электроснабжения высокого напряжения
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Теплопровод
- Напорные сети водоотведения
- Самотечные сети водоотведения
- Пожарный гидрант (сохраняемый)

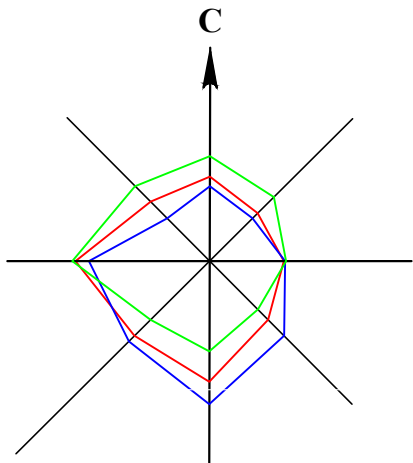
Проектируемые инженерные коммуникации

- Сети наружного освещения
- Сети электроснабжения 10 кВ
- Сети электроснабжения
- Сети водоотведения
- Сети ливневой канализации
- Сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети водоснабжения реконструируемые
- Сети теплоснабжения
- Сети связи
- Пожарный гидрант (проектируемый)

Ликвидируемые инженерные коммуникации

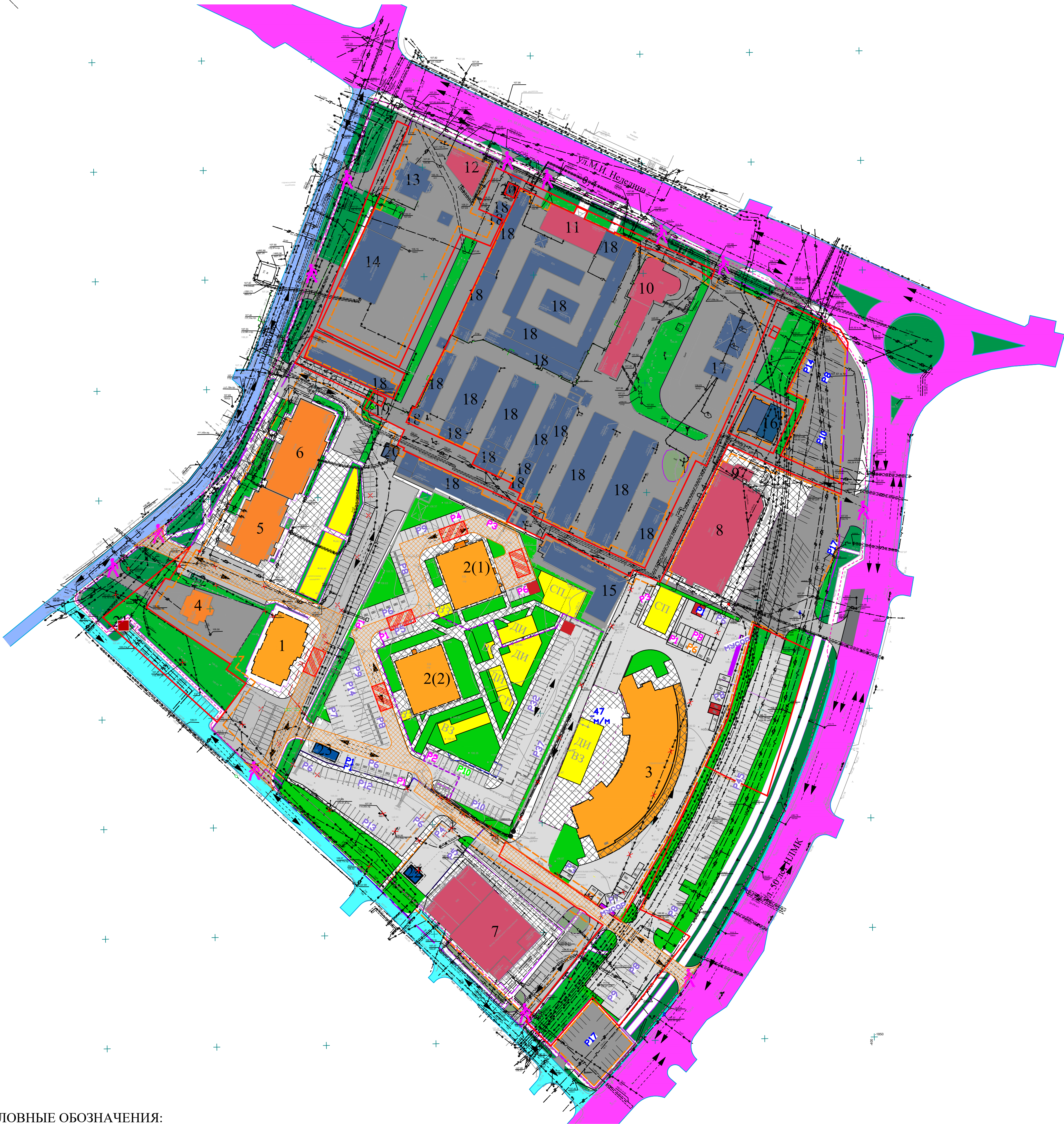
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Теплопровод
- Кабельные линии электроснабжения низкого напряжения
- Кабельные линии электроснабжения высокого напряжения
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводный лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - ликвидируемый
- Воздушные линии связи (ликвидируемый)

						ПП 54/ПМ 61 - 2019		
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства	Стадия	Лист
ГП	Шуржин	Мелихова	10.25				ПП	3
Разраб.	Мелихова	10.25						5
Н.контр.	Сотников	10.25				Схема размещения инженерных сетей	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ.
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие многоквартирные жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания, сооружения
- Проектируемые многоквартирные жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения
- Проектируемая закрытая автостоянка на 139 парковочных мест
- Номер позиции объекта капитального строительства в экспликации зданий и сооружений

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Озеленение и благоустройство примаягистральных территорий
- Озеленение и благоустройство территорий в границах планировочного элемента
- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Мошение тротуарной плиткой
- Тротуары
- Шумовой барьер
- Спортивные площадки
- Детские игровые площадки
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для мусоросборников

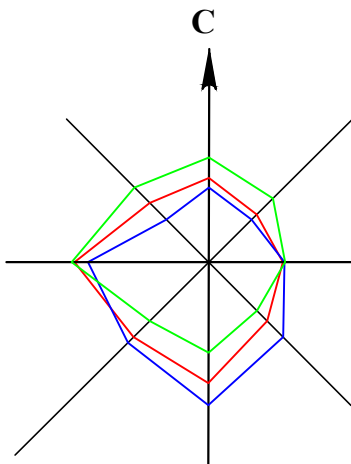
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Магистральные улицы общегородского значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Стоянки для хранения автотранспорта с указанием количества мест:
- приобъектные
- гостевые
- кооперированные стоянки (приобъектная стоянка днем, гостевая стоянка - в ночное время)
- постоянные
- размещение зарядных станций для электромобилей
- Пешеходный переход
- Основные пути пешеходного движения
- Направление движения транспорта / количество полос движения
- Пожарные проезды к проектируемым зданиям с возможностью установки подъемных механизмов, с учетом нагрузки на поверхность не менее 16000 кг на одну колесную ось
- Устройство покрытия из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Пожарная площадка (площадка для установки пожарных подъемных механизмов), размером 10x15
- Пожарная площадка (площадка для установки пожарных подъемных механизмов), размером 6x12

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

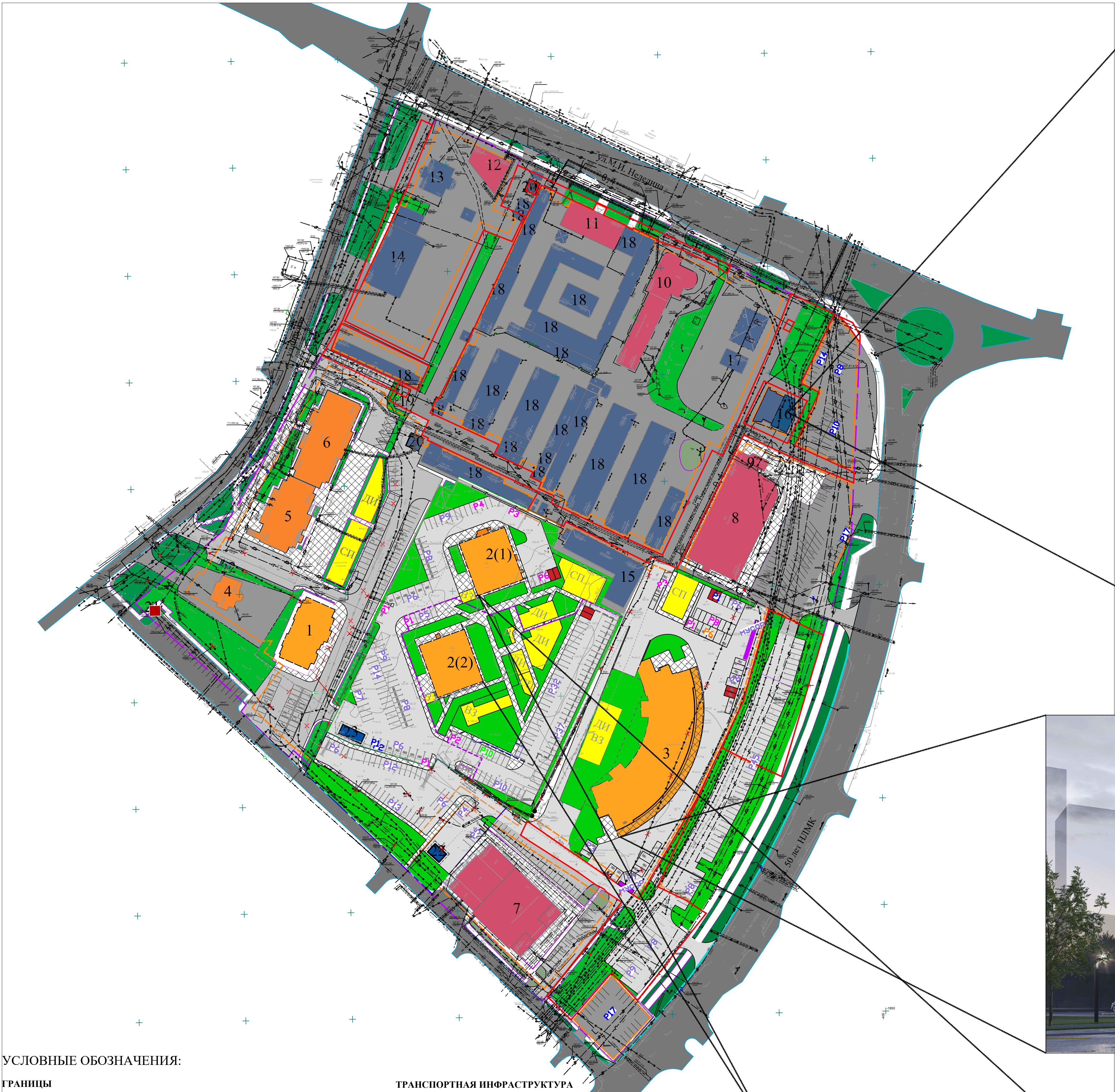
№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	18	1	Св.стр. / Собл. м²	621,17/9738,83	Проектируемый	
2	Комплекс из двух многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	25	2	Св.стр. / Собл. м²	1270,9/19744,4	Строящийся	
2(1)	Многоквартирный жилой дом	25	1	Св.стр. / Собл. м²	608,5/9976,5	Строящийся	
2(2)	Многоквартирный жилой дом	20	1	Св.стр. / Собл. м²	до 590,9/9767,9	Строящийся	
3	Многоэтажный жилой дом с объектами социкультбыта	19	1	Св.стр. / Собл. м²	2195/17019	Объект незавершенного строительства	предусмотрен подземный гараж-автостоянка на 47 машино-мест
4	Индивидуальный жилой дом	2	1	Св.стр. / Собл. м²	167/267	Существующий	
5	Многоквартирный жилой дом	20	1	Св.стр. / Собл. м²	649/10391,2	Существующий	
6	Многоквартирный жилой дом	23	1	Св.стр. / Собл. м²	825/16807,5	Существующий	
7	Липецкое региональное отделение Фонда социального страхования РФ	1-4	1	Св.стр. / Собл. м²	1376/3345	Существующий	
8	ТЦ Юбилейный	1-3	1	Св.стр. / Сторг. м²	1335/2103	Существующий	
9	Объект торговли	1	1	Св.стр. / Сторг. м²	59/31	Существующий	
10	Объект торговли	1-2	1	Св.стр. / Сторг. м²	801/534	Существующий	
11	Банк	2	1	Св.стр. / Собл. м²	361/578	Существующий	
12	Автоцентр	1	1	Св.стр. / Собл. м²	224/359	Существующий	
13	Автомойка Аква	1	1	Св.стр. / Собл. м²	210/168	Существующий	
14	Насосная станция	1	1	Св.стр. / Собл. м²	697/557	Существующий	
15	Автосервис	1	1	Св.стр. / Собл. м²	558/446	Существующий	
16	Автосервис с магазином сопутствующей торговли	2	1	Св.стр. / Собл. м²	243/1974	Реконструируемый	
17	АЗС	1	1	Св.стр. / Собл. м²	92/74	Существующий	
18	Гаражи	1	19	Машино-мест	256	Существующий	
19	Газорегуляторный пункт	1	1	Объект	1	Существующий	
20	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Существующий	
21	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Существующий	
22	Трансформаторная подстанция	1	1	Объект	2	Строящийся	
23	Блочно-модульная газовая котельная	1	1	Объект	1	Проектируемый	

ПП 54/ПМ 61 - 2019						
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке						
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)	Стадия
Гип	Шурукин	10.25	Мелихова	10.25	Разраб.	Лист
Разраб.	Мелихова	10.25	Сотников	10.25	Н.контр.	Листов
Н.контр.	Сотников	10.25	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000			Листов
					ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	Листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты
- Линия регулирования застройки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания
- Проектируемые, строящиеся многоквартирные жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения
- Номер позиции объекта капитального строительства в экспликации зданий и сооружений

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Озеленение и благоустройство прилегающих территорий
- Озеленение и благоустройство территорий в границах планировочного элемента
- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Мощение тротуарной плиткой
- Тротуары
- Шумовой барьер
- Спортивные площадки
- Детские игровые площадки
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для мусоросборников

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Стоянки для хранения автотранспорта с указанием количества мест:
- приобретные
- гостевые
- кооперированные стоянки (приобретная стоянка днем, гостевая стоянка - в ночное время)
- постоянные
- размещение зарядных станций для электромобилей

ПП 54/ПМ 61 - 2019					Статус		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке		
ГП	Шуркин	10.25	10.25	10.25	Основная (утверждаемая) часть		
Разраб.	Мегихова	10.25	10.25	10.25	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:1000		
Н.контр.	Сотников	10.25	10.25	10.25	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 февраля 2025 г.

г. Липецк

№ 66

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и

регионального значения», на основании обращения ООО «СМУ-3» от 17.02.2025 № 43-236,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «СМУ-3» подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 № 152 (в ред. от 11.11.2022 № 483) «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке», согласно приложению.

2. Установить, что проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке должен быть представлен на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области в течение 120 календарных дней со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области

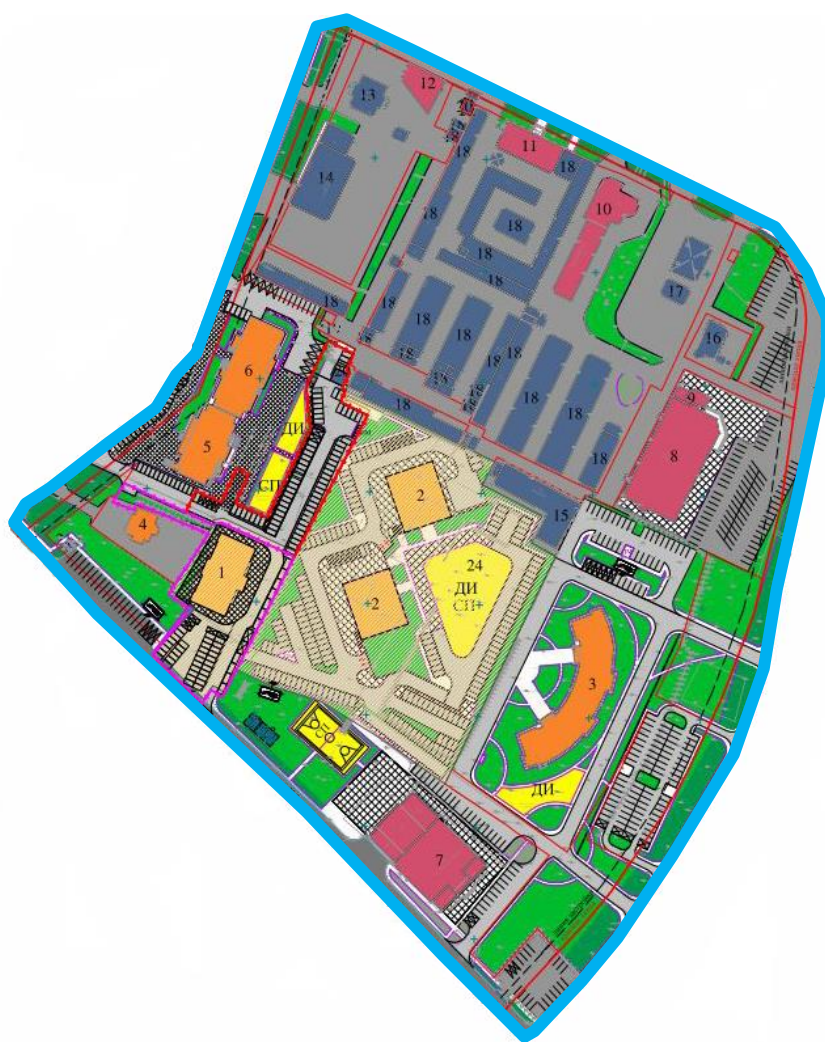


А.С. Костин

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке»

Схема границ территории проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке



Условные обозначения



- граница территории



Общество с ограниченной ответственностью

"ПЕТРОВСКИЙ РЫНОК"

398001, г. Липецк, ул. Толстого, 1
тел./факс (4742) 77-02-67; E-mail: eurus@mail.ru
ИНН 4824065290 р/с 40702810135000001923 в Липецком ОСБ России
№ 8593 к/с 30101810800000000604 БИК 044206604
ОКПО 29853491 ОКВЭД 70202 ОГРН 1154827017608

Генеральному директору
ООО «СМУ-3»
Бунцеву А.Н.

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

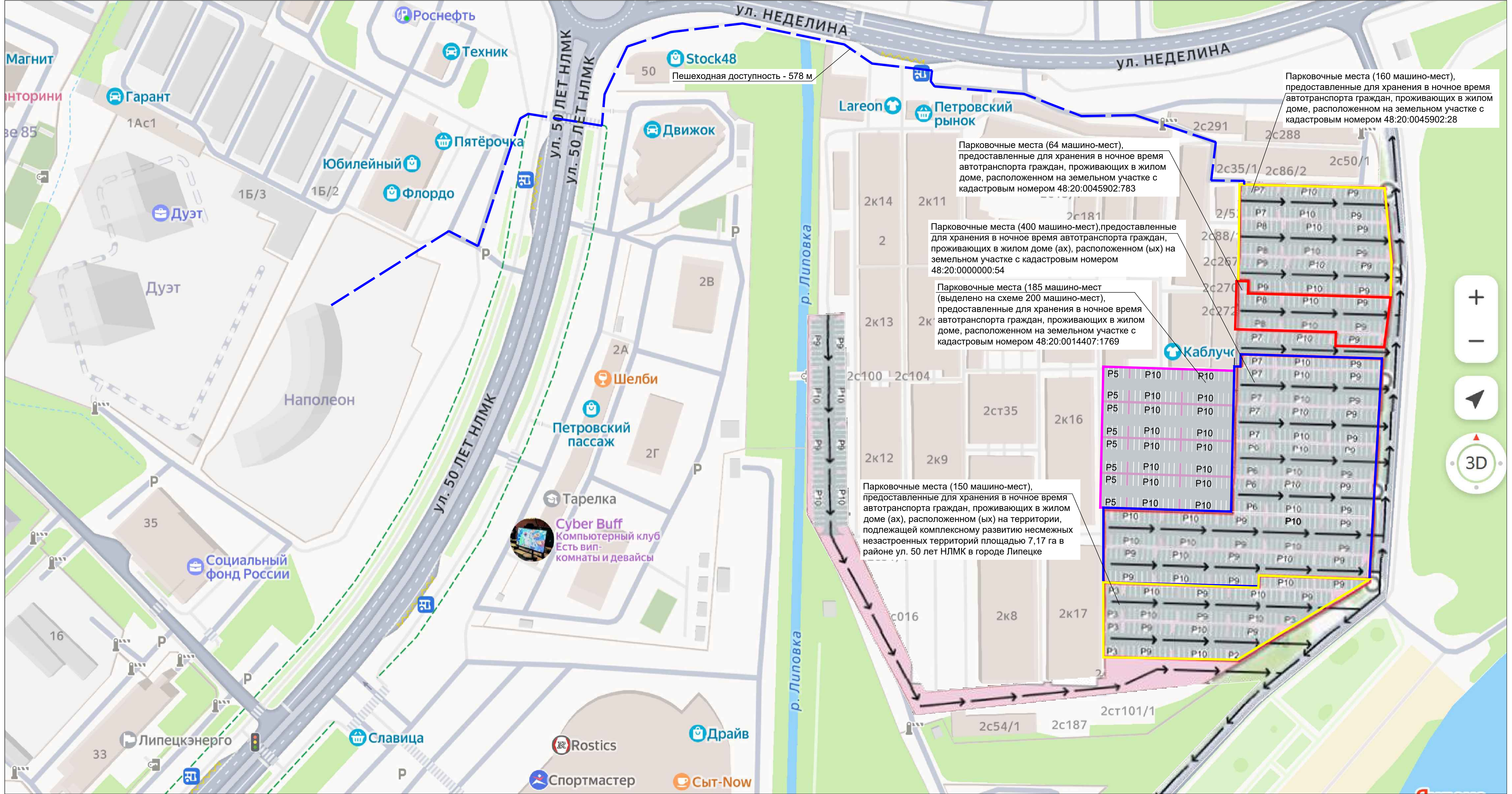
В соответствии с Вашим запросом о предоставлении парковочных мест для проектируемого жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, 33Б на земельном участке с кадастровым номером № 48:20:0045902:28, ООО «ПЕТРОВСКИЙ РЫНОК» гарантирует Вам предоставить парковочные места в количестве 160 (сто шестьдесят) машиномест, на территории земельного участка с кадастровым номером № 48:20:0045903:519, расположенного по ул. 50 лет НЛМК, влд. 2, находящегося в распоряжении ООО «ПЕТРОВСКОГО РЫНОК» на основании долгосрочного договора аренды земельного участка № 583/16Ю от 28.07.2016 года.

Приложение:

- Выписка из ЕГРН о праве собственности на земельный участок.

Генеральный директор ООО "Петровский рынок"

С.С. Федулов



Stock48
Пешеходная доступность - 578 м

Парковочные места (64 машино-мест),
предоставленные для хранения в ночное время
автотранспорта граждан, проживающих в жилом
доме, расположенном на земельном участке с
кадастровым номером 48:20:0045902:783

Парковочные места (400 машино-мест),предоставленные
для хранения в ночное время автотранспорта граждан,
проживающих в жилом доме (ах), расположенном (ых) на
земельном участке с кадастровым номером
48:20:0000000:54

Парковочные места (185 машино-мест
(выделено на схеме 200 машино-мест),
предоставленные для хранения в ночное время
автотранспорта граждан, проживающих в жилом
доме, расположенном на земельном участке с
кадастровым номером 48:20:0014407:1769

Парковочные места (150 машино-мест),
предоставленные для хранения в ночное время
автотранспорта граждан, проживающих в жилом
доме (ах), расположенном (ых) на территории,
подлежащей комплексному развитию несмежных
незастроенных территорий площадью 7,17 га в
районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке

Парковочные места (160 машино-мест),
предоставленные для хранения в ночное время
автотранспорта граждан, проживающих в жилом
доме, расположенном на земельном участке с
кадастровым номером 48:20:0045902:28



Приложение № ____
к дополнительному соглашению
№ ____ от «__» ____ 2023 г.
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
№ 967/21 от 01.10.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального
директора по реализации услуг
ПАО «Россети Центр»

А.Д. Савостин
«__» ____ 2023 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № Э1026/21
на технологическое присоединение
энергопринимающих устройств
ООО Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» на основании обращения ООО СЗ «Орелстрой-ЛЗ» № 030 от 06.07.2023 г. вносит в текст Технических условий на технологическое присоединение № Э1026/21 следующие изменения:

Наименование АО «ЛГЭК» заменить на филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

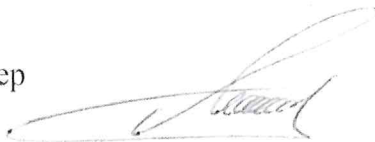
Пункт 6. исключить.

Пункт 12. изложить в следующей редакции:

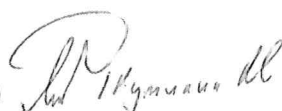
«12. Срок действия настоящих технических условий до 01.07.2024 г.».

Виза:

Первый заместитель директора - главный инженер
филиала ПАО «Россети Центр - «Липецкэнерго»



М.В. Яшин

(Задача СЭДО 2022/14325) 

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8867

(взамен технических условий № 7980)
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)

2. Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ».

(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))

3. Объект капитального строительства:

«Котельная для теплоснабжения объектов: 1) «Комплекс из двух
многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми
помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном
участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап
строительства-корпус 1 (поз.1)», 2) «Комплекс из двух
многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми
помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном
участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 2-й этап
строительства-корпус 2 (поз.2)»»,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Липецкая область, г. Липецк, кад. № 48:20:0045902:1438.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 257,0 куб. метров в час.
Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-2».

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,2 МПа;

Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 2,0 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:

проектируемый подземный газопровод среднего давления
($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСО
АО «Газпром газораспределение Липецк».

Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после

прохождения экспертизы проекта до границы земельного участка заявителя или после выполнения проекта, не подлежащего экспертизе.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 0,150 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод.

– Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

– Источник блуждающих токов: не определялась.

– Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая):

проектируемый подземный газопровод среднего давления ($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода с возможным переходом автодороги методом горизонтально-направленного бурения от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром $\varnothing 273 \times 6,0$ мм, проложенный ранее по ул. Фрунзе, г. Липецк, в районе жилого дома № 76, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,2 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 1,261 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ – СКЗ, тип преобразователя ВОПЕ-25/24, рег. № 1317-С, защитный потенциал $\Delta U_{т.др.} = -1,6$ В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 89) до точки подключения диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм, протяженностью 150,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,2 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кад. № 48:20:0045902:1438;

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кад. № 48:20:0045902:1438;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем установку интеллектуальных систем учета газа;

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2,0 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

Начальник Производственно-технического отдела


(подпись)

В.Н. Новичков

(должность, Ф.И.О. исполнителя)

Исполнитель

Заявитель

Единый оператор газификации

**Начальник Единого центра
предоставления услуг**

**Главный инженер – первый
заместитель генерального директора**


С.А. Зинченко
(должность, Ф.И.О. лица, действующего от имени исполнителя)
(подпись)


(должность, Ф.И.О. лица, действующего от имени заявителя)
(подпись)

А.Ю. Шуленин
(должность, Ф.И.О. лица, действующего от имени ЕОГ)
(подпись)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 303

от "29" ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точках присоединения:

I точка – существующий водопровод Д=300 мм, проложенный по ул. 50 лет НЛМК;

II точка - существующий водопровод Д=200 мм, проложенный в районе здания
Металлургического колледжа по ул. Фрунзе, 91.

**2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в
пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта –**

1 этап строительства:

- на хоз.бытовые нужды – 76,52 м³/сутки, 7,33 м³/час, 3,51 л/с;

- на полив газонов - 3,9 м³/сутки;

- на котельную - 25,6 м³/сутки, 1,6 м³/час, 0,44 л/с;

- на внутреннее пожаротушение – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с;

- на наружное пожаротушение – 270,0 м³/сутки, 90,0 м³/час, 25,0 л/с.

2 этап строительства:

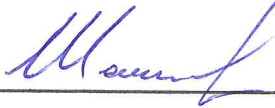
- на хоз.бытовые нужды 73,35 м³/сутки, 7,33 м³/час, 3,15 л/с;

- на внутреннее пожаротушение – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с;

- на наружное пожаротушение – 270,0 м³/сутки, 90,0 м³/час, 25,0 л/с.

3. Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 483 от 29.12.2023 г.

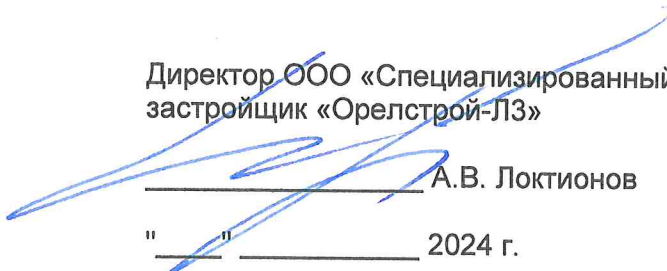
Главный инженер ООО «РВК-Липецк»



А.Я. Шачнев

" " 2024 г.

Директор ООО «Специализированный
застройщик «Орелстрой-ЛЗ»



А.В. Локтионов

" " 2024 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 303

от "29" ноября 2024 г.

1. Наименование и местонахождение подключаемого объекта:

- 1 этап строительства – Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

- 2 этап строительства – Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 2-й этап строительства – корпус 2 (поз.2)

2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045902:1438.

3. Срок действия: до окончания срока действия настоящего договора.

4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения – наружная поверхность стен проектируемых зданий (от точек присоединения до стен здания проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»).

5. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

5.1. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб марки ВЧШГ, ПЭ или другого материала со сроком службы не менее 50 лет в соответствии со СНиП и СП.

5.2. В случае определения проектом необходимости повышения давления во внутридомовых сетях предусмотреть использование высокоэффективного, малошумного насосного оборудования, частотных преобразователей и приборов КИПиА для автоматического управления насосами.

6. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - $2,5 \pm 0,5$ кгс/см²(изменяется в течение суток). Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.

7. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):

1 этап строительства:

- на хоз.бытовые нужды – 76,52 м³/сутки, 7,33 м³/час, 3,51 л/с;

- на полив газонов -3,9 м³/сутки;

- на котельную -25,6 м³/сутки, 1,6 м³/час, 0,44 л/с;

- на внутреннее пожаротушение – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с;

- на наружное пожаротушение – 270,0 м³/сутки, 90,0 м³/час, 25,0 л/с.

2 этап строительства:

- на хоз.бытовые нужды 73,35 м³/сутки, 7,33 м³/час, 3,15 л/с;

- на внутреннее пожаротушение – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с;

- на наружное пожаротушение – 270,0 м³/сутки, 90,0 м³/час, 25,0 л/с.

8. Требования к установке приборов учета воды – запросить и получить технические условия на проектирования узла учета на каждый объект капитального строительства отдельно (предусмотреть отдельный учет воды на жилые здания и нежилые помещения).

9. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СП и СНиП.

10. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.

11. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя - предусмотреть по наружной поверхности стены проектируемых зданий.

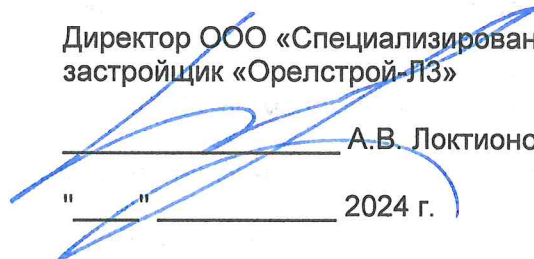
Главный инженер ООО «РВК-Липецк»



А.Я. Шачнев

" " 2024 г.

Директор ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»

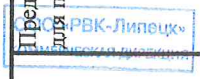


А.В. Локтионов

" " 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
		I. Мероприятия Исполнителя	
1	Выполнение мероприятий по присоединению объектов централизованной системы водоснабжения создаваемой в рамках настоящего договора о подключении, к существующим объектам такой системы	1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения 1.2. Согласование проектной документации со смежными сетевыми организациями и департаментом градостроительства на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения 1.3. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения, в том числе врезка в водопроводную сеть в точке (точках) присоединения 1.4. Технический надзор за строительством сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (тех.надзор, осуществляемый за привлеченными подрядными организациями) 2.1. Рассмотрение проектной документации Заявителя на строительство внутридомовой сети 2.2. Проверка технической готовности внутридомовых сетей Заявителя и оборудования объекта к приему холодной воды 2.3. Проверка выполнения Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта 2.4. Рассмотрение проектной документации Заявителя на узел учета 2.5. Проверка выполнения мероприятий со стороны Заявителя в части установки прибора учета 2.6. Установка пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении, в том числе на обводных линиях водомерных узлов 3.1. Составление и подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	18 месяцев с даты заключения настоящего договора
2	Проверка выполнения параметров подключения (технологического присоединения)		
3	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения		В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
		II. Мероприятия Заявителя	
1	Представление Исполнителю документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	1.1. Представление Исполнителю: - плана колодца, - плана подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды; - плана организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора



2	Выполнение параметров подключения (технологического присоединения)	2.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство объекта 2.2. Предоставление Исполнителем для рассмотрения проектную документацию на строительство объекта на бумажном носителе и в формате PDF 2.3. Разработка проектной документации на узел учета 2.4. Предоставление Исполнителем для рассмотрения проектной документации на узел учета 2.5. Выполнение строительного-монтажных работ (СМР) внутридомовых сетей в соответствии с проектной документацией 2.6. Уведомление Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения), о готовности внутридомовых сетей и оборудования, о проведении промывки и дезинфекции сетей и оборудования, о выполнении мероприятий в части установки прибора учета, в том числе предоставление Исполнителем документов, подтверждающих выполнение параметров подключения: - в части точки подключения, параметров трубопровода (диаметр, материал), требований к устройству колодца, запорной арматуры, соблюдение геодезических отметок и т.д. - в части проведения промывки и дезинфекции сетей и оборудования	В течение 90 рабочих дней с даты заключения настоящего договора В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.1. Мероприятий Заявителя В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.3. Мероприятий Заявителя Не позднее 30 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. Мероприятий Заявителя
3	Обеспечение доступа Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения	3.1. Предоставление Исполнителем допуска для проверки проверки технической готовности внутридомовых сетей и оборудования к приему и учету холодной воды	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. Мероприятий Заявителя
4	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в точке подключения	4.1. Согласование с Исполнителем даты проведения работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения 4.2. Выполнение работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения. Производится по отдельному возмездному договору с Исполнителем, либо самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, при наличии допуска для выполнения строительных работ, под контролем Исполнителя	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. Мероприятий Заявителя В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. Мероприятий Заявителя
5	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	5.1. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Главный инженер ООО "РВК-Липецк"

/А.Я. Щачнев/

/20__г./

Директор ООО «СЗ «Орелстрой-ЛЗ»

/А.В. Доктионов/

/20__г./

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 184

от "01" сентября 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Пл. Петра Великого, д.4а,
каб. 210А, этаж 2, помещ. 16, Липецкая область,
Липецк, 398059

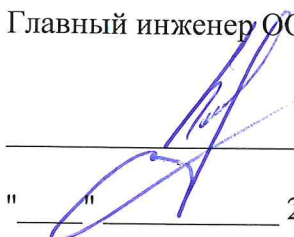
Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

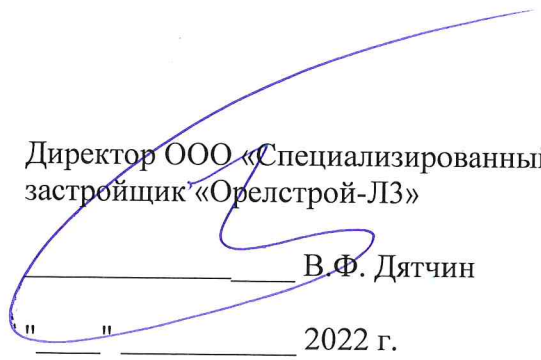
1. Информация о точке присоединения: существующий самотечный коллектор Ду=200 мм, проложенный в районе Металлургического колледжа.
2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта – 176,9 м³/сутки.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

 Ю.А. Ленченков

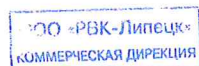
" " 2022 г.

Директор ООО «Специализированный
застройщик «Орелстрой-ЛЗ»

 В.Ф. Дятчин

" " 2022 г.

Безрукавникова Наталия Алексеевна
Тел. +7(4742) 23-63-68



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 184

от "01" сентября 2022 г.

1. Подключаемый объект - Многоэтажные многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями соцкультбыта и надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке.

2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045902:1438.

3. Срок действия: 3 года.

4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: граница сети водоотведения у стены здания (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»). Расположение колодца относительно наружных конструкций здания определяется в ходе предпроектной проработки.

5. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

5.1. В границах территории земельного участка, отведенного под застройку объектов запроектировать и построить КНС. Техническое задание на проектирование объекта необходимо согласовать с ООО «РВК-Липецк».

5.2. Запроектировать и построить канализационные выпуски из жилых зданий.

5.3. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).

5.4. В месте перепуска ливневых и талых вод в хоз.- бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.

6. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – 176,9 м³/сутки.

Качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.

7. Режим отведения сточных вод – самотечный режим отведения.

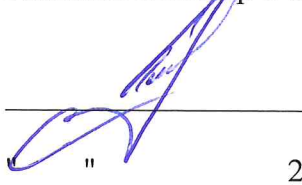
8. Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения определяются проектом.

9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: не требуется.

10. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: не требуется.

11. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя: технологический колодец на трубопроводе расчетного диаметра (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»).

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

 Ю.А. Ленченков
" " 2022 г.

Директор ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»

 В.Ф. Дятчин
" " 2022 г.



ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1.	2.	3.	4.
I. Мероприятия исполнителя			
1.	Строительство канализационной сети от точки подключения в существующую канализационную сеть Ду=200 мм, проложенную в районе Металлургического колледжа.	Осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения.	18 месяцев с даты регистрации настоящего договора
II. Мероприятия заявителя			
1.	Уведомить о готовности внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод	Направление уведомления	За 14 рабочих дней до предполагаемой даты осмотра объекта

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»

_____/ Ю.А. Ленченков /
МП
" " 20__ г.


ЗАЯВИТЕЛЬ

Директор
ООО «Специализированный застройщик
«Орёлстрой-ЛЗ»

_____/ В.Ф. Дятчин /
МП
" " 20__ г.




ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых составляет
свыше 670 кВт)

№ Э1026/21

08.07.2021 г.

АО «Липецкая городская энергетическая компания»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«Орелстрой-ЛЗ»

(полное наименование заявителя - юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – ВРУ многоэтажного жилого здания с надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя – многоэтажное жилое здание с надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке по почтовому адресу ориентира: г. Липецк, ул. Неделина, д. 1-б, земельный участок кадастровый номер 48:20:0045902:20.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 729,7 (кВт).
4. Категория надежности – II.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,38 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – 2022 г.
7. *Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: РУ-0,4 кВ новой ТП по п. 10.1. 1 точка – 350 (кВт), 2 точка – 314,7 (кВт), 3 точка – 60 (кВт), 4 точка – 5 (кВт).
8. Основной источник питания – новая ТП.
9. Резервный источник питания – отсутствует.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. У границ земельного участка Заявителя смонтировать 2-х трансформаторную подстанцию с силовыми трансформаторами мощностью 2х1000 кВА, напряжением 10/0,4 кВ. Тип и состав оборудования – определить проектом.
 - 10.2. От ячеек № 1 и № 7 в РУ-10 кВ ТП-918 до РУ-10 кВ новой ТП по п. 10.1 смонтировать 2 КЛ-10 кВ (ориентировочная протяженность 2х450 метров, в том числе методом ГНБ – 2х450 м, сечение от 50 мм² до 100 мм² включительно). Параметры КЛ-10 кВ – определить проектом.
 - 10.3. Расчетное значение токов короткого замыкания – в РУ-0,4 кВ ТП по п. 10.1. И.з. – определить проектом.

- 10.4. Требования к защите электрической сети – тип и параметры аппаратуры защиты в РУ-0,4 кВ ТП по п. 10.1. определить проектом.
- 10.5. Требования к противоаварийной автоматике – не предусматривается.
- 10.6. Требования к телемеханике – телемеханика не предусматривается.
- 10.7. Требования к защите от перенапряжений – в РУ-10/0,4 кВ ТП по п. 10.1 предусмотреть установку ограничителей перенапряжения. Тип ограничителей перенапряжений – определить проектом.
- 10.8. В ТП по п. 10.1. смонтировать пожарно-охранную сигнализацию с передачей сигналов в АО «ЛГЭК», что дополнительно согласовать с ДИТыС.
- 10.9. Смонтировать заземляющее устройство ТП по п. 10.1. в соответствии с требованиями ПУЭ.
- 10.10. В РУ-0,4 кВ ТП по п. 10.1. смонтировать устройство передачи данных (УСПД) по учету электрической энергии.
- 10.11. Учет электроэнергии:
- 10.11.1. На вводах в РУ-0,4 кВ ТП по п. 10.1. предусмотреть установку приборов технического учета электрической энергии с классом точности не ниже 1,0, обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации с применением цифровых протоколов, согласованных с АО «ЛГЭК».
- 10.11.2. В РУ-0,4 кВ новой ТП по п. 10.1, на фидерах в сторону ВРУ-0,4 кВ объекта и ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений, предусмотреть установку контрольных узлов учета электрической энергии с классом точности не ниже 1,0, обеспечивающих возможность их присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии АО «ЛГЭК».
- 10.11.3. После монтажа провести испытание и наладку средств учета в соответствии с требованием главы 1.5 ПУЭ и методикой проверки схемы организации учета на объекте потребителя.
- 11. Заявитель осуществляет:**
- 11.1. Точка (и) присоединения объекта – РУ-0,4 кВ новой ТП по п. 10.1.
- 11.2. Специфические требования к объекту – необходимость использования устройства защитного отключения (УЗО) определить проектом.
- 11.3. Требования к противоаварийной автоматике – определить проектом.
- 11.4. Требования к защите от перенапряжения – во вводной сборке 0,4 кВ объекта предусмотреть установку ограничителей перенапряжения, тип и марку определить проектом.
- 11.5. У вводной электросборки объекта смонтировать заземляющее устройство в соответствии с требованиями ПУЭ.
- 11.6. Необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности для обеспечения в точке присоединения $\text{tg}\varphi < 0,35$ определить проектом.
- 11.7. Учет электроэнергии:
- 11.7.1. Во ВРУ-0,4 кВ объекта, квартирах и каждом нежилом помещении электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, предусмотреть установку расчетных приборов учета электрической энергии по техническим требованиям Гарантирующего поставщика.
- 11.7.2. Во ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений, и каждом нежилом помещении, подключенных без использования общего имущества многоквартирного дома, предусмотреть установку расчетных узлов учета электрической энергии с классом точности не ниже 1,0,

обеспечивающих возможность их присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии АО «ЛГЭК».

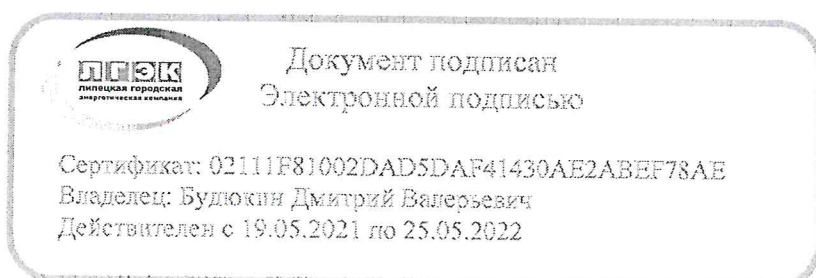
11.7.3. Обеспечить защиту измерительных цепей и силовых цепей, находящихся до приборов учета, от несанкционированного доступа с возможностью опломбирования.

11.7.4. После монтажа провести испытание и наладку средств учета в соответствии с требованием главы 1.5 ПУЭ и методикой проверки схемы организации учета на объекте потребителя.

11.8. Разработать и согласовать с АО «ЛГЭК» проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет – два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

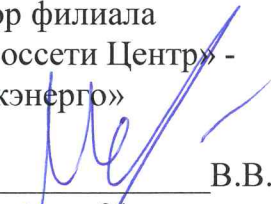
* Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы.



Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ 4 от «14» 01. 2025 г.
к договору об осуществлении технологиче-
ского присоединения к электрическим сетям
№ 967/21 от 01.10.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»


В.В. Мордыкин
« 29 » 01 2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 2 В ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № Э1026/21
на технологическое присоединение
энергопринимающих устройств
ООО Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ» № 4 от 23.01.2025 вносит следующие изменения в текст Технических условий на технологическое присоединение № Э1026/21 с изменениями от 12.12.2023 г.:

Пункт 1. изложить в следующей редакции:

«1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: КЛ 0,4 кВ от новой ТП до ВРУ-1, ВРУ-3 многоквартирного дома (поз. 1); ВРУ-1, ВРУ-3 многоквартирного дома (поз. 1) для электроснабжения объекта: «Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)». КЛ 0,4 кВ от новой ТП до ВРУ-1, ВРУ-3 многоквартирного дома (поз. 2); ВРУ-1, ВРУ-3 многоквартирного дома (поз. 2) для электроснабжения объекта: «Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 2-й этап строительства – корпус 2 (поз.2)».

Пункт 2. изложить в следующей редакции:

«2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1), 2-й этап строительства – корпус 2 (поз.2)».

Пункт 3. изложить в следующей редакции:

«3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 669 кВт, в том числе по очередям и этапам: на 1 этапе – 350 кВт, на 2 этапе – 319 кВт.».

«7. Точки (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения на I-II этапах: РУ 0,4 кВ новой ТП по п. 10.6. 1 точка – рабочий ввод (286 кВт), 2 точка – рабочий ввод (64 кВт), 3 точка – рабочий ввод (250 кВт), 4 точка – рабочий ввод (69 кВт) на I С.Ш., 5 точка – рабочий ввод (286 кВт), 6 точка – резервный ввод (64 кВт), 7 точка – рабочий ввод (250 кВт), 8 точка – резервный ввод (69 кВт) на II С.Ш.

Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы или энергопринимающих устройств заявителя. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по всем точкам присоединения, не должна превышать 669 кВт (для II категории).».

Пункт 8. изложить в следующей редакции:

«8. Основной источник питания: ПС 110/10/6 кВ Южная, линейная ячейка № 19.».

Пункт 9. изложить в следующей редакции:

«9. Резервный источник питания: ПС 110/10/6 кВ Южная, линейная ячейка № 29.».

Раздел 10 изложить в следующей редакции:

«10. Сетевая организация осуществляет:

1 этап присоединения:

10.1. Выполнить отключение четырех существующих КЛ 10 кВ: 2КЛ 10 кВ ПС Южная, яч. № 29 – ТП № 339, яч. № 4 и 2КЛ 10 кВ ПС Южная, яч. № 19 – ТП № 339, яч. № 3 от ячеек № 19, № 29 РУ 10 кВ ПС 110/10/6 кВ Южная.

10.2. Проектирование и строительство от ячейки № 19 РУ 10 кВ ПС 110/10/6 кВ Южная до ячейки 1 С.Ш. РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ КЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,15 км (из них КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 300 до 400 мм² включительно протяженностью 0,13 км с одним кабелем в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 300 до 400 мм² включительно протяженностью 0,02 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.3. Проектирование и строительство от ячейки № 29 РУ 10 кВ ПС 110/10/6 кВ Южная до ячейки 2 С.Ш. РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ КЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,15 км (из них КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 300 до 400 мм² включительно протяженностью 0,13 км с одним кабелем в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 300 до 400 мм² включительно протяженностью 0,02 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.4. Проектирование и строительство от 1 С.Ш. РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до 2КЛ 10 кВ ПС Южная, яч. № 19 – ТП № 339, яч. № 3 КЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,15 км (из них КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² включительно протяженностью 0,13 км с двумя кабелями в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² включительно протяженностью 0,02 км с двумя трубами в скважине) (соединение выполнить в месте наибольшего

сближение с помощью соединительных муфт). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.5. Проектирование и строительство от 2 С.Ш. РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до 2КЛ 10 кВ ПС Южная, яч. № 29 – ТП № 339, яч. № 4 КЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,15 км (из них КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² включительно протяженностью 0,13 км с двумя кабелями в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² включительно протяженностью 0,02 км с двумя трубами в скважине) (соединение выполнить в месте наибольшего сближение с помощью соединительных муфт). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.6. Проектирование и строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА киоскового типа. Тип, место установки ТП уточнить при проектировании.

10.7. Произвести реконструкцию ячеек № 19, № 29 РУ 10 кВ ПС 110/10/6 кВ Южная для присоединения проектируемых КЛ 10 кВ.

10.8. Для линейных ячеек № 19, № 29 РУ 10 кВ ПС 110/10/6 кВ Южная произвести расчет и наладку параметров устройств релейной защиты.

10.9. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.».

В раздел 10. Сетевая организация осуществляет добавить:

2 этап присоединения:

Добавить Пункт 10.10. в следующей редакции:

«10.10. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.».

Пункт 11.1. изложить в следующей редакции:

«11.1. Точка (и) присоединения объекта: - РУ 0,4 кВ новой ТП по п. 10.6.».

В раздел 11. Заявитель осуществляет добавить:

Выполнение работ по этапам:

1 этап присоединения:

Добавить Пункт 11.9. в следующей редакции:

«11.9. Проектирование и строительство необходимого количества КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой ТП по п. 10.6. до ВРУ-1, ВРУ-3 многоквартирного дома (поз. 1).».

2 этап присоединения:

Добавить Пункт 11.10. в следующей редакции:

«11.10. Проектирование и строительство необходимого количества КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ новой ТП по п. 10.6. до ВРУ-1, ВРУ-3 многоквартирного дома (поз. 2).».

Пункт 12. изложить в следующей редакции:

«12. Срок действия настоящих технических условий до 01.07.2026 г.».

Виза:

Первый заместитель директора - главный инженер
филиала ПАО «Россети Центр - «Липецкэнерго»



М.В. Яшин

Исп. А.П. Абросимов
(Задача СЭДО 2022/14325)



Филиал ПАО «Россети Центр»-
«Липецкэнерго»

Прошнуровано, пронумеровано
на 5 л.

Сотрудник управления технологического
присоединения и перспективного
развития

Подпись  / Л.А. Набатникова

"Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
от 17.03.2025 № 18"

"Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
от 27.05.2025 № 50"

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик «Орелстрой-ЛЗ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

398005, г. Липецк, ул. Ферросплавная,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

вл.40А, офис 5, e-mail:odsklip@orelstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **26.05.2022**

№ **48-42 701 000-33-2022**

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями соцкультбыта и надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 48-2-1-3-018935-2022 от 30.03.2022

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	"Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от <u>17.03.2025</u> № <u>78</u>"	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0045902:1438	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0045902	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.03.2022 № РФ 48-2-42-0-00-2022-0052, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 25.03.2022 №104)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 20001, ООО «АрхСтудия-В», 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилое здание №1		
	Общая площадь (кв. м):	13859,7	Площадь участка (кв. м): 12724
	Объем (куб. м):	44886,6	в том числе подземной части (куб. м): 222,4
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):		583,6	"Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 17.03.2025 № 18"						
Иные показатели:		площадь общего имущества – 2405,5 кв.м							
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилое здание №2									
Общая площадь (кв. м):	13838,6	Площадь участка (кв. м):	12724						
Объем (куб. м):	44664,2	в том числе подземной части (куб. м):	-						
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):							
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):							
Площадь застройки (кв. м):	602,8								
Иные показатели:	площадь помещений коммерческого значения – 60,1 кв.м площадь общего имущества – 2307,5 кв.м площадь надземной автостоянки – 14,5 кв.м								
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: надземная автостоянка									
Общая площадь (кв. м):	4534,9	Площадь участка (кв. м):	12724						
Объем (куб. м):	20504,3	в том числе подземной части (куб. м):	4147,0						
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):							
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):							
Площадь застройки (кв. м):	4787,7								
Иные показатели:	площадь машино-мест в надземной автостоянке – 1841,75 кв.м количество машино-мест в надземной автостоянке – 139 шт.								
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая обл., г. Липецк, Октябрьский округ							
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								
	Категория: (класс)								
	Протяженность (м):								

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 26 » апреля 2026 г.
в соответствии с 220001-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

« 26 » мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Базыкина Л.Б.
23-96-77

"Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 27.05.2025 № 50"



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

17.03.2025

№ 18

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 26.05.2022
№ 48-42 701 000-33-2022

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ» от 14.03.2025

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.05.2022 № 48-42 701 000-33-2022 следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№48-2-1-3-018935-2022 от 30.03.2022, №0087-2023 от 10.10.2023, №48-2-1-3-013294-2025 от 13.03.2025

раздел 3 изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0045902:1438
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0045902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.03.2022 № РФ-48-2-42-0-00-2022-0052, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 25.03.2022 №104)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 20001, ООО «АрхСтудия-В», 2021 г., Шифр 20001-1, ООО «АрхСтудия-В», 2024 г.

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилое здание		
	Общая площадь (кв. м):	13757,9	Площадь участка (кв. м): 12724
	Объем (куб. м):	45220,4	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): 258,5
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	608,5		
Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом балконов (без понижающего коэф.) – 10449,7 кв.м, количество индивидуальных колясочных и велосипедных – 12 шт., площадь индивидуальных колясочных и велосипедных – 56,4 кв.м., площадь общего имущества – 2368,7 кв.м.		

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Липецка –
председатель департамента



С.И. Сурмий



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

27.05.2025

№ 50

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 26.05.2022
№ 48-42 701 000-33-2022

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ» от 22.05.2025

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.05.2022 № 48-42 701 000-33-2022 следующие изменения:

Графу «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции:
«Срок действия настоящего разрешения до «22» июня 2027 г.
в соответствии с 20001-1-ПОС раздел 6»

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Липецка
председатель департамента



С.И. Сурмий



РЕШЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

12.04.2024

г. Липецк

1760-2024-рз

**О разрешении на размещение объекта на землях
или земельных участках без предоставления
земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Липецкой области от 16.08.2023 №445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ» (ОГРН 1194827015460, ИНН 4823078070), в лице Кринева М.А., действующего по доверенности от 29.12.2023, зарегистрированной за №1829-ЛЗ:

1. Разрешить ООО СЗ «Орелстрой-ЛЗ» использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3 414 кв. м, расположенных: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, сроком на 24 месяца, для размещения линий электропередачи классом до 35 кВ, а также связанной с ней трансформаторной подстанцией; размещение линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения диаметром до 1000 мм; размещение газопровода давлением до 1,2 Мпа; размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм; размещение проездов и подъездных дорог; размещение ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях

многоквартирных домов; размещение спортивных и детских площадок по объекту: «Многоэтажные многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями соцкультбыта и надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке» (приложение - схема границ использования земель на кадастровом плане территории).

2. ООО СЗ «Орелстрой-ЛЗ» в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 решения, приведет к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы:

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

3. ООО СЗ «Орелстрой-ЛЗ» обязано:

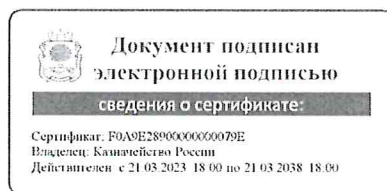
- соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- согласовать проект организации дорожного движения (ПОДД) в соответствии с требованиями Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 30.07.2020 №274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения» с департаментом дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка.

4. Размер платы за использование земель составляет 74 211 (семьдесят четыре тысячи двести одиннадцать) рублей 48 копеек. Срок оплаты 10 рабочих дней со дня получения решения о выдаче разрешения на использование земель.

5. ООО СЗ «Орелстрой-ЛЗ» вносит плату за использование земель в рублях на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 04462008950), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 401028109453700000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211705040040000180, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.

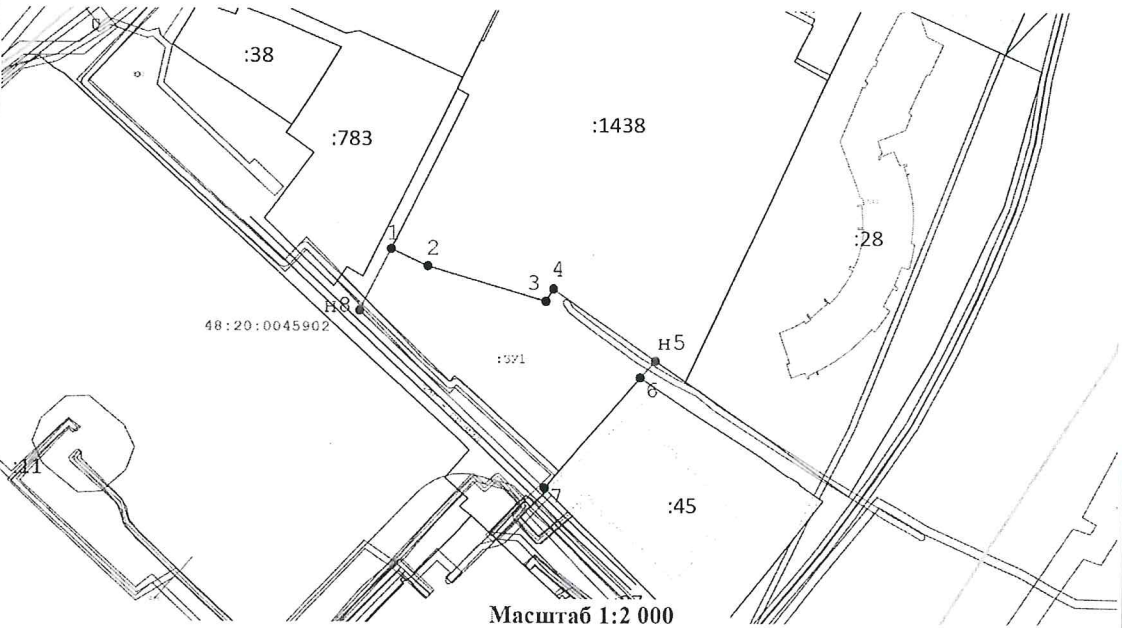
Начальник управления



И.Д. Никитенкова

Схема границ использования части земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 48:20:0045902
Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК
Система координат МСК-48

Условный номер земельного участка 48:20:0045902:3У1		
Площадь земельного участка 3414 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	417 217,85	1 325 145,07
2	417 212,42	1 325 156,67
3	417 201,41	1 325 194,45
4	417 205,30	1 325 196,89
н5	417 182,70	1 325 229,34
6	417 177,27	1 325 224,53
7	417 141,98	1 325 194,36
н8	417 198,32	1 325 135,10
1	417 217,85	1 325 145,07
1	417 217,85	1 325 145,07



- Условные обозначения:
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - :3У1 - обозначение образованного земельного участка
 - граница кадастрового деления
 - граница зон с особыми условиями использования
 - - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - 48:20:0045902 - обозначение кадастрового квартала



РЕШЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

26.07.2024

г. Липецк

3631-2024-рз

О разрешении на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Липецкой области от 16.08.2023 №445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ» (ОГРН 1194827015460, ИНН 4823078070):

1. Разрешить ООО СЗ «Орелстрой-ЛЗ» использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3 994 кв. м, расположенных: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, сроком на 24 месяца, с целью размещения проезда для объекта: «Многоэтажные многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями соцкультбыта и надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке» (приложение - схема границ использования земель на кадастровом плане территории).

2. ООО СЗ «Орелстрой-ЛЗ» в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 решения, приведет к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы:

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

3. ООО СЗ «Орелстрой-ЛЗ» обязано:

- соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

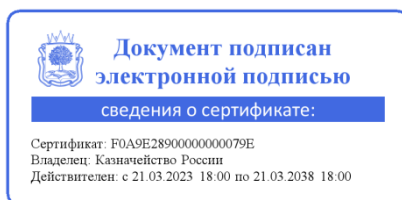
- согласовать проект организации дорожного движения (ПОДД) в соответствии с требованиями Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 30.07.2020 №274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения» с департаментом дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка;

- согласовать размещение проезда с балансодержателями электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (напорная канализация) до 31.09.2024.

4. Размер платы за использование земель составляет 86 819 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 18 копеек. Срок оплаты 10 рабочих дней со дня получения решения о выдаче разрешения на использование земель.

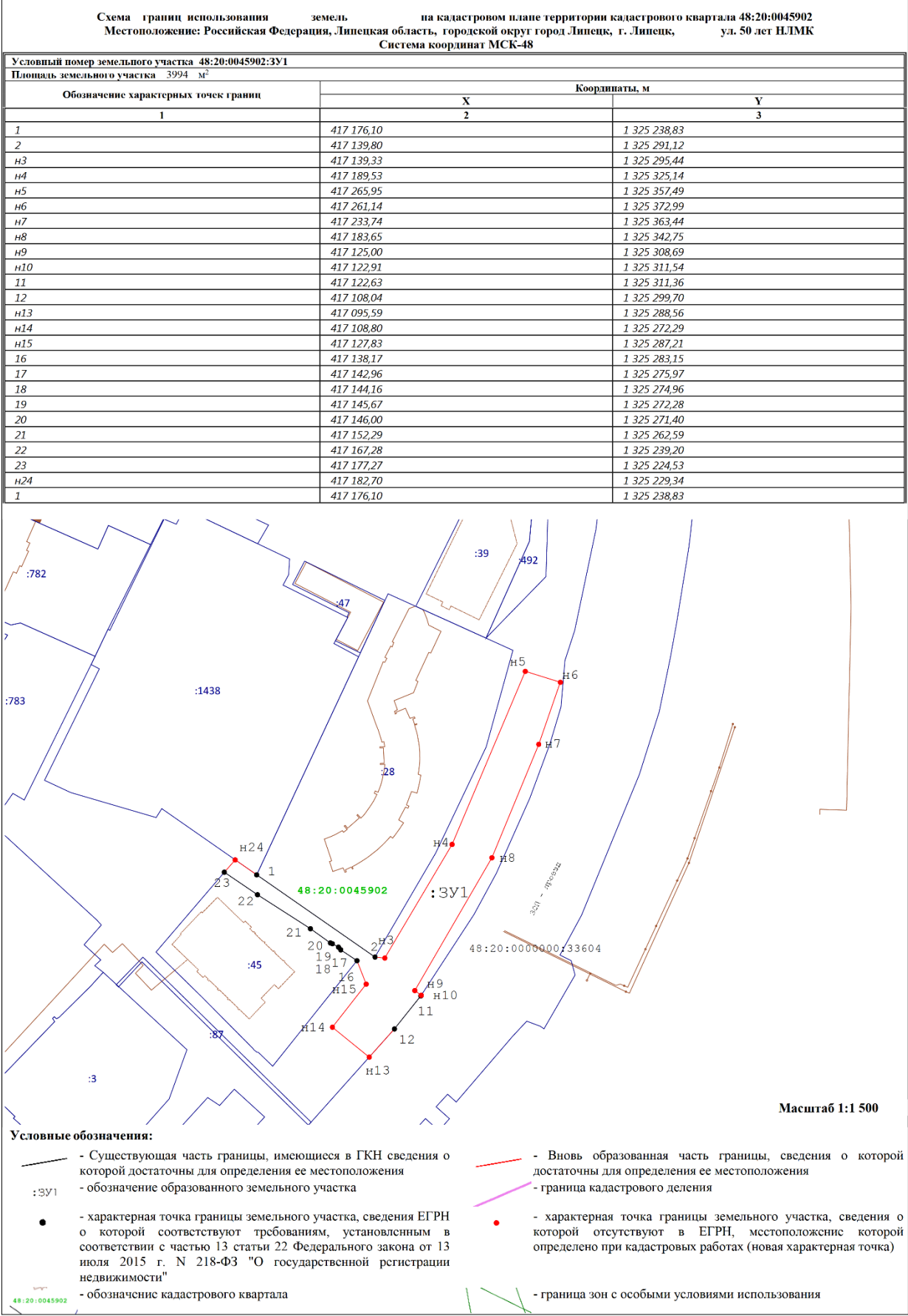
5. ООО СЗ «Орелстрой-ЛЗ» вносит плату за использование земель в рублях на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 04462008950), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211705040040000180, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.

Начальник управления



И.Д. Никитенкова

Приложение
к решению управления имущественных и земельных отношений
Липецкой области от 26.07.2024 № 3631-2024-рз





РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 207

от "19" августа 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точках присоединения:

- 1 точка – существующий водопровод Ду=300 мм, проложенный по ул. 50 лет НЛМК;
2 точка – существующий водопровод Ду=300 мм, проложенный по ул. 50 лет НЛМК.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта

- на хоз.бытовые нужды – 76,01 м³/сутки, 9,145 м³/час, 3,744 л/с;
– на внутреннее пожаротушение ж/д – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с;
– на внутреннее пожаротушение паркинга – 18,72 м³/сутки, 18,72 м³/час, 5,2 л/с;
– на автоматическое пожаротушение – 126 м³/сутки, 126 м³/час, 35 л/с.

3. Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 185 от 22.07.2024 года.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

А.Я. Шачнев

" " 2024 г.

Генеральный директор ООО
«Строительное Монтажное Управление-3»

А.Н. Бунцев

" " 2024 г.

Безрукавникова Наталия Алексеевна
Тел. +7(4742) 23-63-68

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 207

от "19" августа 2024 г.

1. Наименование и местонахождение подключаемого объекта «Реконструкция многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецк», г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, 33Б.

2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045902:28.

3. Срок действия: до окончания действия настоящего договора.

4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения – наружная поверхность стены проектируемого здания (от точек присоединения до стены здания проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»).

5. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

5.1. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб марки ВЧШГ, ПЭ или другого материала со сроком службы не менее 50 лет в соответствии со СНиП и СП.

5.2. В случае определения проектом необходимости повышения давления во внутридомовых сетях предусмотреть использование высокоэффективного, малошумного насосного оборудования, частотных преобразователей и приборов КИПиА для автоматического управления насосами.

6. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - $2,5 \pm 0,5$ кгс/см²(изменяется в течение суток). Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.

7. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды)

– на хоз.бытовые нужды – 76,01 м³/сутки, 9,145 м³/час, 3,744 л/с;

– на внутреннее пожаротушение ж/д – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с;

– на внутреннее пожаротушение паркинга – 18,72 м³/сутки, 18,72 м³/час, 5,2 л/с;

– на автоматическое пожаротушение – 126 м³/сутки, 126 м³/час, 35 л/с.

8. Требования к установке приборов учета воды – проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к параметрам подключения (предусмотреть отдельный учет воды на жилое здание и нежилые помещения).

Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в ООО «РВК-Липецк».

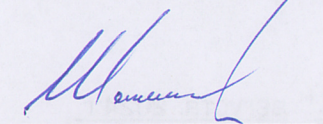
9. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СП и СНиП.

Наружное пожаротушение предусмотреть от существующих пожарных гидрантов, расположенных на водопроводах 2Ду=300 мм в районе объекта № 35 по ул. 50 лет НЛМК.

10. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.

11. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя - предусмотреть по наружной поверхности стены проектируемого здания.

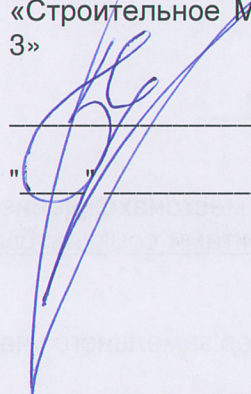
Главный инженер ООО «РВК-Липецк»



А.Я. Шачнев

"__" "__" 2024 г.

Генеральный директор ООО
«Строительное Монтажное Управление-3»



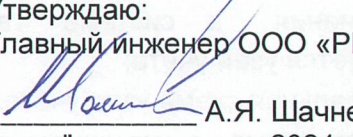
А.Н. Бунцев

"__" "__" 2024 г.



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

Утверждаю:
Главный инженер ООО «РВК-Липецк»


А.Я. Шачнев
"___" _____ 2024 г.

Приложение к параметрам подключения № 207 от 19.08.2023 г.

**Технические условия на проектирование узла учета
холодной питьевой воды**

1. Наименование объекта, адрес - «Реконструкция многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецк», г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, 33Б.
(Заказчик – ООО «Строительное Монтажное Управление-3»)

2. Договор на водоснабжение (при наличии) - № _____

Объем водопотребления:

- на хоз.бытовые нужды – 76,01 м³/сутки, 9,145 м³/час, 3,744 л/с;
- на внутреннее пожаротушение ж/д – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с;
- на внутреннее пожаротушение паркинга – 18,72 м³/сутки, 18,72 м³/час, 5,2 л/с;
- на автоматическое пожаротушение – 126 м³/сутки, 126 м³/час, 35 л/с.

3. Фактический свободный напор в точке подключения: $2,5 \pm 0,5$ кгс/см² (изменяется в течение суток).

4. Проект должен состоять из пояснительной записки, схем и приложений, выполненных по нижеприведенным требованиям. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации с печатями.

4.1. Пояснительная записка:

- ведомость проекта;
- общие данные;
- техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения массы воды, утвержденное заказчиком;
- исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, акт об обследовании помещений, в которых планируется установка средств измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;
- копия договора водоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии) и сведения о расчетных нагрузках;
- обоснование выбора средства измерений: расчет максимального и минимального водопотребления объекта (суточного и часового), сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и рассчитанными параметрами измеряемого потока воды;
- описание места установки, конструкции и функционирования узла учета;
- настроечные параметры прибора учета и устройства, формирующего архив показаний (при его наличии), достаточные для наладки узла учета (для узлов учета с электронными приборами);
- перечень нештатных ситуаций и реакций прибора учета на них (для узлов учета с электронными приборами);
- порядок снятия показаний (архивов) и предоставления отчетов;
- описание схемы пломбирования оборудования, входящего в состав узла учета, исключающей возможность несанкционированного вмешательства в работу узла учета;

- регламент технического обслуживания узла учета.

4.2. Схемы:

- ситуационный план размещения объекта потребителя с определением всех мест его присоединения к системе водоснабжения и указанием ввода, на который проектируется узел учета;
- принципиальная схема узла учета;
- монтажная схема, с указанием прямолинейных участков, а также ближайших локальных сопротивлений до и после прибора учета;
- план расположения оборудования и проводок;
- схема электрическая принципиальная питания (для узлов учета с электронными приборами);
- схема электрическая подключения приборов (для узлов учета с электронными приборами);
- схема монтажная оборудования в шкафу (при установке оборудования в шкаф);
- схема коммутации шкафа (при установке оборудования в шкаф);
- схема соединения внешних проводок (для узлов учета с электронными приборами);
- схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- спецификация оборудования и материалов.

4.3. Приложения:

- расчет сужающего устройства в соответствии с ГОСТ 8.586 – 2005, согласованный с ЦСМ (при использовании сужающих устройств);
- гидравлический расчет узла учета;
- расчет погрешности определения массы воды;
- расчет потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- сведения о программном обеспечении для работы с прибором учета (для узлов учета с электронными приборами);
- свидетельство о допуске к проектным работам.

4.4. Технические требования:

4.4.1. Водосчетчики должны иметь:

- сухую шкалу.

4.4.2. Расходомеры - счетчики должны иметь:

- возможность индикации на экране мгновенного расхода в $\text{м}^3/\text{ч}$, объема в м^3 , времени наработки в часах, наличия нештатных ситуаций и отказов;
- возможность обеспечить регистрацию (архивацию) среднечасовых расходов не менее 45 суток, месячных расходов не менее 3 лет, времени работы (часы, минуты), нештатных ситуаций и отказов (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета).

4.4.3. Общие требования к узлу учета:

- узел учета должен быть расположен на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента;
- конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». Не менее IP 54 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопляемых камерах/колодцах, под землей;
- при установке оборудования в шкафы степень защиты шкафов должна быть не хуже IP 54, дверь должна запираться на ключ;

- прибор учета должен обеспечивать возможность передачи текущих показаний счетчиков и архивных данных, сообщений о возникновении нештатных ситуаций по проводным линиям связи (RS-485 или RS 232, Internet, и т.п.) и/или по радиоканалу (GSM, NB-IoT, LoRaWAN и иным открытым и доступным стандартам передачи данных);
- с каждой стороны приборов учета следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с требованиями паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на расходомер, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует устанавливать спускной кран;
- внутренняя противопожарная система должна быть подключена до узла учета и обеспечена отдельной запорной арматурой и прибором учета;
- задвижка для пропуска противопожарного расхода воды должна быть с электроприводом;
- конструкция узла учета должна позволять производить его демонтаж для ремонта и поверки без демонтажа питающих кабелей;
- должны использоваться комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;
- для снятия прибора учета на поверку необходимо предусмотреть в проекте специальную замещающую вставку;
- срок службы не менее 12 лет.

4.4.4. Требования законодательства РФ об обеспечении единства измерений:

- средства измерений должны обеспечить измерение расхода и количества потребляемой питьевой воды с допускаемой относительной погрешностью не более $\pm 2\%$;
- средства измерений должны иметь межповерочный интервал не менее 4 лет.

5. Нормативные источники:

1. «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.
2. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
3. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
4. СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 г. № 920/пр.
5. ГОСТ Р 50193.1-92 Измерение расхода воды в закрытых системах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования. – М.: 1992.
6. Методические рекомендации по выбору, установке и эксплуатации приборов учета и регулирования расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. – М.: 2003.
7. «Правила по охране труда в жилищно – коммунальном хозяйстве», утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н.

Начальник инспекции водных ресурсов КД

С.А. Волков

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1	Выполнение мероприятий по присоединению объектов централизованной системы водоснабжения создаваемой в рамках настоящего договора о подключении, к существующим объектам такой системы	1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения 1.2. Согласование проектной документации со смежными сетевыми организациями и департаментом градостроительства на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения 1.3. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения, в том числе врезка в водопроводную сеть в точке (точках) присоединения 1.4. Технический надзор за строительством сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (тех.надзор, осуществляемый за привлеченными подрядными организациями)	18 месяцев с даты заключения настоящего договора
2	Проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения)	2.1. Рассмотрение проектной документации Заявителя на строительство внутридомовой сети 2.2. Проверка технической готовности внутридомовых сетей Заявителя и оборудования объекта к приему холодной воды 2.3. Проверка выполнения Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта 2.4. Рассмотрение проектной документации Заявителя на узел учета 2.5. Проверка выполнения мероприятий со стороны Заявителя в части установки прибора учета 2.6. Установка пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении, в том числе на обводных линиях водомерных узлов	
3	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	3.1. Составление и подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
II. Мероприятия Заявителя			
1	Представление Исполнителю документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	1.1. Представление Исполнителю: - плана колодца, - плана подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;	В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора

		- плана организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	
2	Выполнение параметров подключения (технологического присоединения)	2.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство объекта	В течение 90 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
		2.2. Представление Исполнителю для рассмотрения проектную документацию на строительство объекта на бумажном носителе и в формате PDF	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.1. мероприятий Заявителя
		2.3. Разработка проектной документации на узел учета	
		2.4. Представление Исполнителю для рассмотрения проектной документации на узел учета	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.3. мероприятий Заявителя
		2.5. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) внутридомовых сетей в соответствии с проектной документацией	Не позднее 30 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора
		2.6. Уведомление Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения), о готовности внутридомовых сетей и оборудования, о проведении промывки и дезинфекции сетей и оборудования, о выполнении мероприятий в части установки прибора учета, в том числе представление Исполнителю документов, подтверждающих выполнение параметров подключения: - в части точки подключения, параметров трубопровода (диаметр, материал), требований к устройству колодца, запорной арматуры, соблюдение геодезических отметок и т.д. - в части проведения промывки и дезинфекции сетей и оборудования	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
3	Обеспечение доступа Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения	3.1. Предоставление Исполнителю допуска для проверки технической готовности внутридомовых сетей и оборудования к приему и учету холодной воды	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
4	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в точке подключения	4.1. Согласование с Исполнителем даты проведения работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
		4.2. Выполнение работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения. Производится по отдельному возмездному договору с Исполнителем, либо самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, при наличии допуска для выполнения строительных работ, под контролем Исполнителя	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
5	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	5.1. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Главный инженер ООО "РВК-Липецк"

МП

/А.Я. Шачнев/

/20__ г./

Генеральный директор ООО "СМУ-3"

МП

/А.И. Бунцев/

/20__ г./



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№42/2024 от 19 июля 2024 г.

На телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет по объекту: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г.Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:28».

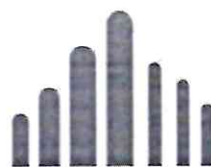
Выдано: ООО «СМУ-3»

Для телефонизации, радиофикации, телефикации и предоставления широкополосного доступа к сети Интернет по объекту: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г.Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:28», необходимо выполнить следующие условия:

1. Силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» и за счет средств ООО «СМУ-3»:

Разработать проектную документацию и построить внешние и внутридомовые волоконно-оптические сети связи, включая следующее:

- 1.1** Прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) от ближайшей разветвительной муфты магистральной линии связи АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» в г. Липецке методом подвеса либо методом укладки в грунте в кабельной канализации до кабельного ввода в здание и далее до точки коллективного доступа (ТКД) в жилом доме.
- 1.2** ТКД в жилом доме устанавливать в технических помещениях (подвал, технический этаж) либо на последних этажах на расстоянии не более одного метра от слаботочного короба.
- 1.3** Прокладку ВОК емкостью не менее 8 оптических волокон между ТКД в жилом доме.
- 1.4** Подключение к сети электроснабжения и заземление ТКД, отвечающее требованиям:
 - кабель электроснабжения применять в негорючем исполнении (НУМ, ВВГнг) проложить от точки присоединения до ТКД сечением не менее 1,5 кв.мм по каждой жиле кабеля;
 - обеспечить соединение металлического корпуса ТКД с контуром заземления здания или главной шиной заземления здания проводом сечением не менее 4 кв. мм;
 - все работы выполнить согласно ПУЭ – изд. 7, СНиП и др. нормативных документов.



2. Силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» и за счет средств ООО «СМУ-3»:

2.1 Предоставить точку присоединения УС к электропитанию и контуру заземления здания;

2.2 Произвести разводку сетей телефонизации, телефикации и широкополосного доступа интернет.

2.3 В каждой секции здания смонтировать вертикальный слаботочный короб и проложить в нем кабели связи UTP kat.5e. Проходное сечение короба должно составлять не менее 120x120мм. Предусмотреть установку закладных труб с внутренним диаметром 40мм в количестве, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия для закладных труб.

2.4 Прокладку внутренних горизонтальных сетей выполнить кабелем UTP kat.5e в гофротрубах, предварительно заложенных при подготовке монолита пола либо в настенном кабель-канале. В данном случае горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм. В каждом помещении/квартире кабель оконечить абонентской розеткой RJ-45 над входной группой.

2.5 В подвальном помещении при необходимости предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков от точки ввода оптического кабеля до вертикальных слаботочных коробов. Лотки для систем электросвязи следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей.

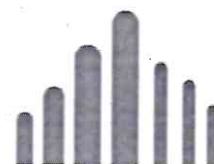
2.6 Проложить коаксиальный телевизионный кабель RG-6(11) от Точки Коллективного Доступа (ТКД) через распределительные абонентские ответвители до нижнего этажа каждой секции здания. На каждом этаже предусмотреть запас кабеля под установку абонентских телевизионных ответвителей.

2.7 Произвести внутреннюю разводку сетей радиовещания. В непосредственной близости от УС с оборудованием радиовещания установить распределительную коробку.

2.8 Заключить договор технологического присоединения к сети АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

2.9 Перед началом монтажных работ все проектные решения согласовать с АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

Технические условия действительны в течение трех лет.



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 305

от "29" ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения: существующий самотечный коллектор Д=500 мм, проложенный по ул. 50 лет НЛМК.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта – 71,11 м³/сутки, 9,145 м³/час, 3,744 л/с.

3. Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 257 от 08.10.2024 года.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»



А.Я. Шачнев

"___" _____ 2024 г.

Генеральный директор ООО
«Строительное Монтажное Управление-3»

_____ А.Н. Бунцев

"___" _____ 2024 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 305

от "29" ноября 2024 г.

1. Наименование и местонахождение подключаемого объекта: «Реконструкция многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецк», г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, 33Б.

2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045902:28.

3. Срок действия: до окончания действия настоящего договора.

4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: граница земельного участка (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»). Расположение колодца относительно наружных конструкций здания определяется в ходе предпроектной проработки.

5. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

5.1. В границах территории земельного участка, отведенного под застройку объектов запроектировать и построить КНС (канализационная насосная станция). Техническое задание на проектирование КНС согласовать с ООО «РВК-Липецк».

5.2. Запроектировать и построить внутриплощадочные сети хоз.фекальной канализации от проектируемого объекта до проектируемой КНС.

5.3. Водоотведение встроено-пристроенных объектов соцкультбыта запроектировать отдельными от жилой части здания канализационными выпусками.

5.4. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).

5.5. В месте перепуска ливневых и талых вод в хоз.- бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.

6. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – 71,11 м³/сутки, 9,145 м³/час, 3,744 л/с. Качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.

7. Режим отведения сточных вод – самотечный режим отведения.

8. Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения отметка дна - 105,05 м, X:-1971,18 м; Y:-628,25 м.

9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: не требуется.

10. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: не требуется.

11. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя: технологический колодец на границе ЗУ (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»).

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»



А.Я. Шачнев

" ____ " ____ 2024 г.

Генеральный директор ООО
«Строительное Монтажное Управление-3»

А.Н. Бунцев

" ____ " ____ 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1	Выполнение мероприятий по присоединению объектов централизованной системы водоотведения создаваемой в рамках настоящего договора о подключении, к существующим объектам такой системы	1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (с учетом строительства КНС)	18 месяцев с даты заключения настоящего договора
1.2. Согласование проектной документации со смежными сетевыми организациями и департаментом градостроительства на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (с учетом строительства КНС)			
1.3. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (с учетом строительства КНС), в том числе врезка в водопроводную сеть в точке (точках) присоединения			
1.4. Технический надзор за строительством сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (с учетом строительства КНС) (тех.надзор, осуществляемый за привлеченными подрядными организациями)			
2	Проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения)	2.1. Рассмотрение проектной документации Заявителя на строительство сети от объекта до точки подключения (с учетом строительства КНС)	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения
2.2. Проверка технической готовности внутридомовых сетей Заявителя и оборудования объекта к приему сточных вод			
3	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	3.1. Составление и подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Представление Исполнителю документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	1.1. Представление Исполнителю: - планов колодцев, подвальных помещений (техподполий) или иных помещений проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест канализационных выпусков; - планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя (при наличии); - плана организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора

2	Выполнение параметров подключения (технологического присоединения)	2.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство сетей.	В течение 90 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
		2.2. Представление Исполнителю для рассмотрения проектную документацию на строительство сетей на бумажном носителе и в формате PDF	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.1. мероприятий Заявителя
		2.3. Предоставление на согласование Исполнителю технического задания на строительство КНС.	
		2.4. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство КНС.	
		2.5. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) в соответствии с проектной документацией на строительство сетей	Не позднее 30 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора
		2.6. Уведомление Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения), о готовности внутридомовых сетей и оборудования, в том числе представление Исполнителю документов, подтверждающих выполнение параметров подключения: - в части соответствия точки подключения, параметров трубопровода (диаметр, материал), требований к устройству колодца, запорной арматуры, соблюдение геодезических отметок, протоколы бурения, при производстве работ методом ГНБ. и т.д. - в части строительства КНС	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
3	Обеспечение доступа Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения	3.1. Предоставление Исполнителю допуска для проверки технической готовности внутридомовых сетей и оборудования к приему сточных вод	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
4	Подключение к централизованной системе водоотведения в точке подключения	4.1. Согласование с Исполнителем даты проведения работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
		4.2. Выполнение работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения. Производится по отдельному возмездному договору с Исполнителем, либо самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, при наличии допуска для выполнения строительных работ, под контролем Исполнителя	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
5	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	5.1. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения

Исполнитель
Главный инженер ООО "РВК-Липецк"



" " 20__ г. /А.Я. Шачнев/

Заявитель
Генеральный директор ООО "СМУ-3"

" " 20__ г. /А.Н. Бунцев/

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
№ _____
от «__» _____ 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по реализации услуг
ПАО «Россети Центр»

А.Д. Савостин

2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
филиала ПАО «Россети Центр» «Липецкэнерго»

№ 20842797

«__» _____ 2024 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление - 3»

Основание: заявка № 17508574.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: жилой фонд, подземная парковка, коммерческие помещения.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: строящееся здание многоквартирного жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0045902:28.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 780 кВт.

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024 г. (в соответствии с заявкой).

7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: четыре:

- кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ-1 0,4 кВ Заявителя от РУ 0,4 кВ I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ – 390 кВт.

- кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ-1 0,4 кВ Заявителя от РУ 0,4 кВ II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ – 390 кВт (Резерв).

- кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя от РУ 0,4 кВ I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ – 390 кВт.

- кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя от РУ 0,4 кВ II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ – 390 кВт (Резерв).

Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы или энергопринимающих устройств заявителя. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по всем точкам присоединения, не должна превышать 780 кВт.

8. Основной источник питания: Манежная 110/10/10 кВ.

9. Резервный источник питания: Манежная 110/10/10 кВ.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование и строительство от ячейки № 1 РУ 10 кВ ТП № 918/2*1000 кВА до I С.Ш. РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ КЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью 565 м (из них КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² с одной трубой в скважине ориентировочной протяженностью 555 м, КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² с одним кабелем в траншее ориентировочной протяженностью 10 м). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.2. Проектирование и строительство от ячейки № 7 РУ 10 кВ ТП № 918/2*1000 кВА до II С.Ш. РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ КЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью 565 м (из них КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² с одной трубой в скважине ориентировочной протяженностью 555 м, КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² с одним кабелем в траншее ориентировочной протяженностью 10 м). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.3. Проектирование и строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2*1000 кВА киоскового типа. Тип, место установки ТП уточнить при проектировании.

10.4. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ-1 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с двумя кабелями в траншее ориентировочной протяженностью 155 м. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.5. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ-1 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с двумя кабелями в траншее ориентировочной протяженностью 155 м. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.6. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с двумя кабелями в траншее ориентировочной протяженностью 155 м. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.7. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с двумя кабелями в траншее ориентировочной протяженностью 155 м. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.8. Для линейных ячеек № 110 и № 210 РУ 10 кВ Манежная 110/10/10 кВ произвести расчет и наладку параметров настройки устройств релейной защиты.

10.9. Реконструкция РУ 10 кВ ТП № 918/2*1000 кВА в части присоединения проектируемых КЛ 10 кВ.

10.10. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство ВРУ 0,4 кВ.

11.2. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ, с номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности.

11.3. Предусмотреть установку коммутационного аппарата, обеспечивающего защиту от коротких замыканий с учетом необходимой селективности. Тип аппарата, выбор номинальных параметров и место установки определить при проектировании.

11.4. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.5. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.6. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,35$ (0,4 кВ).

11.7. Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта

11.8. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

11.9. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.10. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» акт о выполнении технических условий.

11.11. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

14. Установку приборов учёта электрической энергии (мощности) во ВРУ 0,4 кВ объекта обеспечивает застройщик в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

Настоящий акт составлен _____
 _____ (полное наименование сетевой организации)
 именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
 _____ (ф.и.о. лица – представителя сетевой организации)
 действующего на основании _____ с одной
 _____ (устава, доверенности, иных документов)
 стороны, и _____
 _____ (полное наименование заявителя – юридического лица, ф.и.о. заявителя – физического лица)
 именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице
 _____ (ф.и.о. лица – представителя заявителя)
 действующего на основании _____
 _____ (устава, доверенности, иных документов)
 с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами.

Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ в полном объеме на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек в том числе _____ (прописью) НДС _____ (_____) рублей _____ копеек (прописью)¹.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от _____ № _____.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства, объекты микрогенерации) сторон _____ находится по адресу: _____.

Акт о выполнении технических условий от _____ № _____.

Дата фактического присоединения _____, акт об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____².

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) _____ кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) _____ кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность _____ кВт³;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА;

максимальная мощность объектов микрогенерации (всего) _____ кВт⁴.

Категория надежности электроснабжения: _____ кВт;



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№42/2024 от 19 июля 2024 г.

На телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет по объекту: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г.Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:28».

Выдано: ООО «СМУ-3»

Для телефонизации, радиофикации, телефикации и предоставления широкополосного доступа к сети Интернет по объекту: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г.Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:28», необходимо выполнить следующие условия:

1. Силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» и за счет средств ООО «СМУ-3»:

Разработать проектную документацию и построить внешние и внутридомовые волоконно-оптические сети связи, включая следующее:

- 1.1** Прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) от ближайшей разветвительной муфты магистральной линии связи АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» в г. Липецке методом подвеса либо методом укладки в грунте в кабельной канализации до кабельного ввода в здание и далее до точки коллективного доступа (ТКД) в жилом доме.
- 1.2** ТКД в жилом доме устанавливать в технических помещениях (подвал, технический этаж) либо на последних этажах на расстоянии не более одного метра от слаботочного короба.
- 1.3** Прокладку ВОК емкостью не менее 8 оптических волокон между ТКД в жилом доме.
- 1.4** Подключение к сети электроснабжения и заземление ТКД, отвечающее требованиям:
 - кабель электроснабжения применять в негорючем исполнении (NYM, ВВГнг) проложить от точки присоединения до ТКД сечением не менее 1,5 кв.мм по каждой жиле кабеля;
 - обеспечить соединение металлического корпуса ТКД с контуром заземления здания или главной шиной заземления здания проводом сечением не менее 4 кв. мм;
 - все работы выполнить согласно ПУЭ – изд. 7, СНиП и др. нормативных документов.



2. Силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» и за счет средств ООО «СМУ-3»:

2.1 Предоставить точку присоединения УС к электропитанию и контуру заземления здания;

2.2 Произвести разводку сетей телефонизации, телефикации и широкополосного доступа интернет.

2.3 В каждой секции здания смонтировать вертикальный слаботочный короб и проложить в нем кабели связи UTP kat.5e. Проходное сечение короба должно составлять не менее 120x120мм. Предусмотреть установку закладных труб с внутренним диаметром 40мм в количестве, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия для закладных труб.

2.4 Прокладку внутренних горизонтальных сетей выполнить кабелем UTP kat.5e в гофротрубах, предварительно заложенных при подготовке монолита пола либо в настенном кабель-канале. В данном случае горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм. В каждом помещении/квартире кабель оконечить абонентской розеткой RJ-45 над входной группой.

2.5 В подвальном помещении при необходимости предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков от точки ввода оптического кабеля до вертикальных слаботочных коробов. Лотки для систем электросвязи следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей.

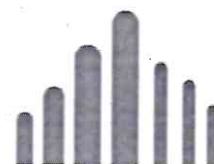
2.6 Проложить коаксиальный телевизионный кабель RG-6(11) от Точки Коллективного Доступа (ТКД) через распределительные абонентские ответвители до нижнего этажа каждой секции здания. На каждом этаже предусмотреть запас кабеля под установку абонентских телевизионных ответвителей.

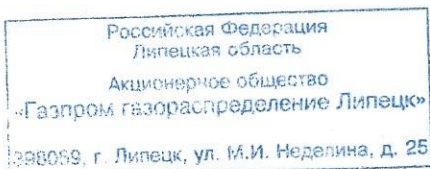
2.7 Произвести внутреннюю разводку сетей радиовещания. В непосредственной близости от УС с оборудованием радиовещания установить распределительную коробку.

2.8 Заключить договор технологического присоединения к сети АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

2.9 Перед началом монтажных работ все проектные решения согласовать с АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

Технические условия действительны в течение трех лет.





Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сети
газораспределения от 11.04.24 № А-00-18-
0000933

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8333

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное-управление-3».
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))
3. Объект капитального строительства:
«Реконструкция многоэтажного жилого дома с объектами
соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке»,
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый) по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кад.
№ 48:20:0045902:28.
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 158,38 куб. метров в
час. Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-1» (выход
№ 2).
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3 МПа;
фактическое (расчетное): 0,18 МПа;
Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 2,0 года.
7. Информация о газопроводе в точке подключения:
проектируемый подземный газопровод среднего давления
($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,18$ МПа) диаметром $\varnothing 63 \times 5,8$ мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС
АО «Газпром газораспределение Липецк».
Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного
участка заявителя или после выполнения проекта, не
подлежащего экспертизе.
Протяженность газопровода, к которому осуществляется
подключение: 0,210 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

- Источник блуждающих токов: не определялась.

- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая)

проектируемый подземный газопровод среднего давления ($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,18$ МПа) диаметром $\varnothing 63 \times 5,8$ мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин

(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода с возможным переходом автодороги методом горизонтально-направленного бурения от существующей сети газораспределения (существующий полиэтиленовый подземный газопровод-ввод среднего давления диаметром $\varnothing$ 63*5,8 мм, проложенный ранее к торгово-административному зданию по ул. 50 лет НЛМК, г. Липецк, кад. № 48:20:0045902:50, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,18 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 0,101 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ – не требует защиты) до точки подключения диаметром $\varnothing$ 63*5,8 мм, протяженностью 210,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,18 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кад. № 48:20:0045902:28;

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кад. № 48:20:0045902:28;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем установку интеллектуальных систем учета газа;

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2,0 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

Заместитель начальника Производственно-технического отдела

П.А. Федосов

(подпись)

(должность, Ф.И.О. исполнителя)

Исполнитель

**Заместитель генерального
директора по строительству и
инвестициям**

В.А. Пожидаев

(должность, Ф.И.О. лица
действующего от имени исполнителя)

(подпись)

Заявитель

**Генеральный директор
ООО «СМУ-3»**

А.Н. Бушнев

(должность, Ф.И.О. лица,
действующего от имени заявителя)

(подпись)

Единый оператор газификации

**Главный инженер – первый
заместитель генерального
директора**

А.Ю. Шуленин

(должность, Ф.И.О. лица,
действующего от имени ЕОГ)

(подпись)

ДОГОВОР № 42516956
О СНЯТИИ ОГРАНИЧЕНИЙ
ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Липецк

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Монтажное Управление-3" (ООО "СМУ-3"), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Бунцева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора филиала Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/266 от 11.12.2023 года, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о снятии ограничений по использованию земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается в связи с обращением Заявителя к Собственнику о снятии ограничений по использованию земельного участка в связи с реализацией проекта Заявителя - «Реконструкция многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г.Липецке», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:28.

1.2. По настоящему Договору Собственник обязуется совершить все необходимые действия по переустройству с земельного участка принадлежащей ему линии электропередачи:

Наименование	Техническое наименование	Инвентарный номер
КЛ - 6 кВ ПС "Южная" яч.10 - Тяговая №13 яч.1 (ААШВ 3*120ал)	КЛ - 6 кВ ПС "Южная" яч.10 Тяговая №13 яч.1 ААШВ 3 *120ал)	346423
КЛ - 6 кВ ПС "Южная" яч.24 - Тяговая № 13 яч.8 (ААШВ 3*120ал)	КЛ - 6 кВ ПС "Южная" яч.24 Тяговая № 13 яч.8 ААШВ 3*120ал)	346427

(далее – объекты Собственника и/или Объекты);

1.3. Заявитель обязуется принять и оплатить услуги Собственника согласно условиям настоящего Договора.

1.4. Ориентировочная схема переустройства электросетевого хозяйства Объектов Собственника приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору. По итогам выполненных проектных работ схема переустройства может быть изменена.

1.5. Переустройство (изменение параметров электросетевого хозяйства) – комплекс работ на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта с целью освобождения/частичного освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объектов Собственника, необходимой Заявителю для снятия ограничений по использованию земельного участка.

1.6. Переустройство (изменение параметров электросетевого хозяйства) Объектов Собственника с земельного участка включает в себя:

– разработка проектно-сметной документации по переустройству Объектов и отведение земельного участка под размещение переустроенных Объектов;

Срок: 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента поступления авансового платежа,

указанного в п. 2.2. на расчётный счёт Собственника.

– выполнение строительно-монтажных работ по переустройству;

Срок: установленный дополнительным соглашением с момента подписания Заказчиком дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости и выплаты окончательной денежной суммы Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, указанного в п. 2.2. на расчётный счёт Собственника.

- изготовление технических планов и проведение кадастрового учета переустроенного объекта Собственника, внесение изменений в ЕГРН после изменения параметров электросетевого хозяйства, оформление необходимых документов и регистрация прав на землю под переустроенным Объектом Собственника (включая внесение изменений в кадастровый учет земельных участков под Объектами до осуществления переустройства при необходимости освобождения неиспользуемой территории), а также внесение изменений в существующие документы по установлению границ охранной зоны переустроенного Объекта.

Срок: установленный дополнительным соглашением с момента подписания Заказчиком дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости и выплаты окончательной денежной суммы Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, указанного в п. 2.2. на расчётный счёт Собственника.

В течение 3 (трех) рабочих дней по окончании выполнения мероприятий по переустройству Объекта(ов), Стороны подписывают Акт об оказании услуг по форме Приложения № 2 к настоящему Договору. Подписанный Сторонами Акт об оказании услуг является подтверждением исполнения Собственником обязательств по Договору.

2. СТОИМОСТЬ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Предварительная стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору составляет **1 993 941 (один миллион девятьсот девяносто три тысячи девятьсот сорок один) рубль 60 копеек, в том числе НДС (20%) 332 323 (триста тридцать две тысячи триста двадцать три) рубля 60 копеек** согласно протокола согласования цены (Приложение №3 к настоящему договору).

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заявителем Собственнику в следующем порядке:

Авансовый платеж в размере 60% (шестьдесят процентов) от предварительной стоимости договора, что составляет **1 196 364 (один миллион сто девяносто шесть тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 96 копеек, в том числе НДС (20%) 199 394 (сто девяносто девять тысяч триста девяносто четыре) рубля 16 копеек** производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора на основании выставленного счета на оплату.

В случае, если размер стоимости оказанных услуг отличается от размера суммы полученного ранее авансового платежа, соответствующая сторона обязуется доплатить, либо вернуть излишне уплаченные средства.

Окончательный платеж производится в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения дополнительного соглашения об окончательной стоимости договора Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, согласно выставленного счета на оплату.

2.3. Окончательная стоимость договора определяется на основании проектно-сметной документации по переустройству Объекта(ов) и включает затраты на отведение земельного участка под размещение переустроенных Объектов, разработку проектно-сметной документации, осуществление мероприятий по переустройству Объектов, на регистрацию права собственности на объекты недвижимого имущества, созданные либо реконструированные в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, на оформление и регистрацию прав Собственника на земельные участки под такими объектами на период эксплуатации, на установление границ охранных зон этих электросетевых объектов, а так же, включает иные расходы Собственника,

связанные с оказанием услуг по настоящему договору.

По результатам разработки проектно-сметной документации срок оказания услуг может быть изменен. Дополнительное соглашение об утверждении окончательной стоимости договора Стороны подписывают в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения проектно-сметной документации.

Собственник вправе приостановить оказание услуги до момента подписания Заявителем дополнительного соглашения. В случае отказа Заявителя от подписания дополнительного соглашения или не подписания дополнительного соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проекта дополнительного соглашения от Собственника, действие настоящего Договора прекращается, при этом заявитель обязуется возместить Собственнику понесенные расходы.

2.4. Оплата услуг Собственника производится Заявителем путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Собственника.

2.5. Собственник вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Заявителем сроков оплаты, указанных в п. 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

2.6. Моментом исполнения обязательств по оплате является дата поступления денежных средств на расчетный счет Собственника.

2.7. В платежных документах НДС выделяется отдельной строкой.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Собственника:

3.1.1. Приступить к организации выполнения обязательств, указанных в п. 1.5. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления авансового платежа на расчётный счёт Собственника.

3.1.2. Приступить к выполнению строительно-монтажных работ по переустройству Объектов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Заявителем дополнительного соглашения об окончательной стоимости договора и внесения окончательной стоимости договора Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, а в случае изменения стоимости договора (по результатам проектно-сметной документации) – приступить к организации выполнения мероприятий по переустройству Объектов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента окончательного расчета в соответствии с п.2.2. настоящего Договора.

3.1.3. Оформить и предоставить Заявителю Акт об оказании услуг (по форме Приложения №2 к настоящему Договору) и счет фактуру, оформленную по форме и в сроки в соответствии с действующим законодательством (ст.168, ст.169 НК РФ).

3.2. Обязанности Заявителя:

3.2.1. Подписать Акт об оказании услуг (Приложение №2 к настоящему Договору) в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента его получения либо представить мотивированный отказ от его подписания. При отсутствии мотивированного отказа по истечении указанного срока обязательства Собственника считаются выполненными в полном объёме.

3.2.2. Оплатить услуги в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Представлять Собственнику:

- информацию о полной цепочке собственников Заявителя, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов Заявителя с предоставлением копий, подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестра акционеров, паспорта граждан и т.п.), по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору;

- информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Заявителя, третьих лиц, привлеченных Заявителем к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том

числе конечных), а также состава исполнительных органов Заявителя, третьих лиц, привлеченных Заявителем к исполнению своих обязательств по договору. Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется Заявителем по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае если информация о полной цепочке собственников Заявителя, третьего лица, привлеченного Заявителем к исполнению своих обязательств по договору, содержит персональные данные, Заявитель обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему Договору.

3.2.4. Заявитель гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;
- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;
- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Собственником;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

3.3. Права Заявителя:

Заявитель вправе в любое время проверять ход исполнения обязательства Собственником, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4. Права Собственника:

3.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора, известив об этом Заявителя, в случае наличия обстоятельств, исключающих возможность исполнения услуг по переустройству линии электропередачи (несогласование отведения земельного участка под переустройство). При этом стороны подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора, после чего денежные средства за вычетом фактически понесенных расходов Собственника возвращаются Заявителю.

3.4.2. Собственник вправе привлекать к оказанию услуг по Договору третьих лиц (соисполнителей) без дополнительного согласования с Заявителем.

4. Антикоррупционная политика.

4.1 Заявителю известно о том, что Собственник реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включено в Реестр надежных партнеров, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

4.2. Заявитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой Собственника (представленными на официальном сайте Собственника), полностью принимает положения Антикоррупционной политики Собственника и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

4.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Собственника и Заявителя).

4.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 4.1 – 4.3 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 4.1, 4.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками

4.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 4.3 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник или Заявитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящей Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут

ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения Договора после начала выполнения мероприятий по переустройству Объектов, Заявитель обязан оплатить Собственнику фактические расходы, понесенные последним в связи с исполнением настоящего Договора на момент получения уведомления о расторжении Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Собственника и осуществить денежную выплату в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости услуги по настоящему Договору.

5.3. В случае несвоевременного исполнения обязательств по оплате платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора Собственник вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

5.4. Право на получение штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны договора после признания должником выставленной ему претензии на уплату неустойки, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций.

5.5. Если Заявитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 3.2.4. настоящего Договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Собственнику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)

- предъявление третьими лицами, купившими у Собственника товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заявителю о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Заявитель обязуется возместить Собственнику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

5.6. Заявитель в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Собственнику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 4.5. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Заявителя возместить имущественные потери.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

6.2. В случаях, предусмотренных в пункте 5.1. настоящего Договора, срок исполнения

Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

6.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной у Собственника.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

8.2. Собственник вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об отказе от исполнения Заявителя за 3 (три) календарных дня до даты одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) календарных дней с момента получения Заявителем письменного уведомления об отказе от исполнения обязательств по Договору.

8.3. В случае неисполнения Заявителем обязанностей, установленных п. 3.2.3. настоящего Договора, Собственник вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Заявителя. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Заявителем указанного письменного уведомления Собственника.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Порядок разрешения споров:

Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Липецкой области в соответствии с законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту (указать: истца, третейского судопроизводства).

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Заявитель: smy3lipetsk@yandex.ru (адрес электронной почты);

Собственник: lipetskenergo@mrsk-1.ru (адрес электронной почты).

Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Собственника может быть передан на разрешение суда по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления Собственником претензии (требования) Заявителю.

10. ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

10.2. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

10.3 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

- приложение №1 «Схема переустройства Объектов».
- приложение №2 «Акт об оказании услуг».
- приложение №3 «Протокол согласования цены».
- приложение №4 «Формат предоставления информации».
- приложение №5 «Форма письменного согласия собственников/ бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Исполнителя».

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительное Монтажное Управление-3"
(ООО "СМУ-3")

Юридический/фактический адрес:
Липецкая область, г. Липецк, ул.
Коммунальная, д. 9, офис 412
ИНН: 4826142479
КПП: 482601001
ОГРН: 1194827016889

Собственник

ПАО «Россети Центр»
(филиал ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»)

Юридический адрес: 119017,
город Москва,
улица Ордынка М., дом 15
ИНН/КПП: 6901067107/77050100
Фактический адрес:
филиал ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»
398001, г. Липецк, ул.50 лет НЛМК, д.33
ИНН/КПП: 6901067107/ 482402001
р/с: 40702810235000010115
в Липецкое отделение №8593
ПАО Сбербанк
БИК: 044206604
к/с: 30101810800000000604
ОКПО: 85320099

Заявитель:

Генеральный директор:
(должность)



М.П.

Н. Бунцев

Собственник:

Директор филиала:
(должность)

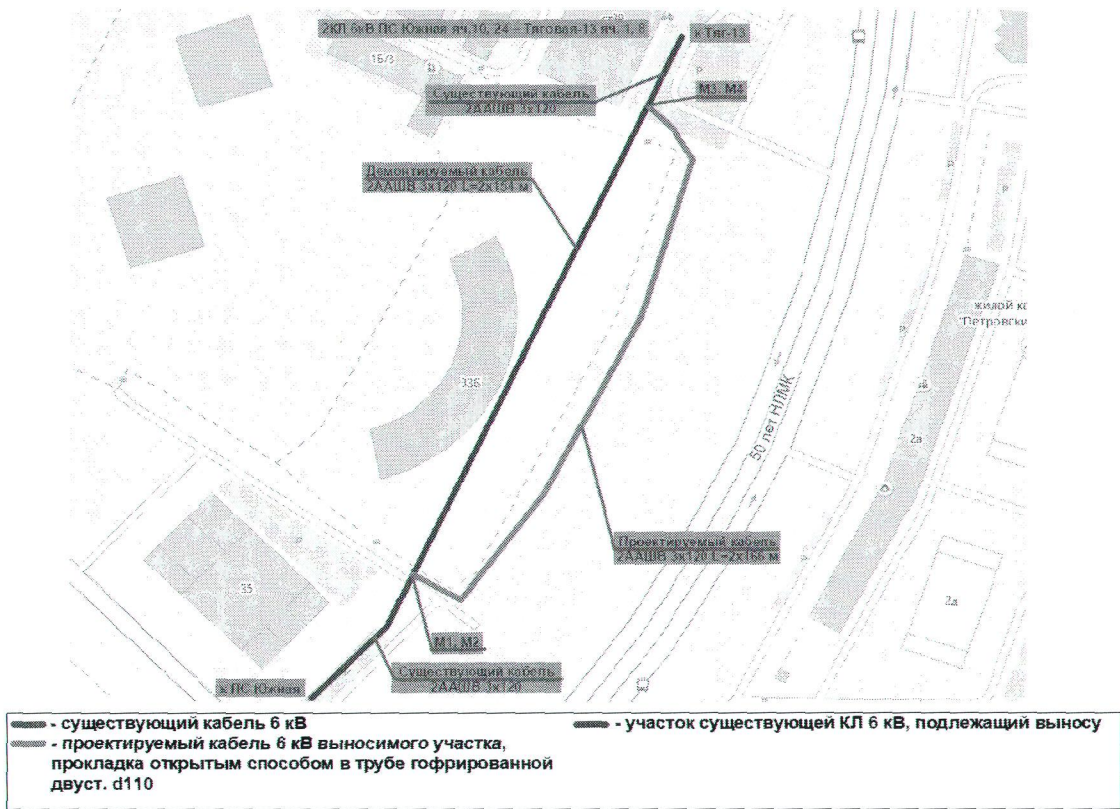


М.П.

В.В. Мордыкин

Приложение №1
к Договору о снятии ограничений
по использованию земельного участка
№ 42516956 от «__» _____20__г.

Схема переустройства Объектов



«ЗАЯВИТЕЛЬ»

Генеральный директор

(должность)

Бунцев А.Н./

(подпись)

М.П. « 2024г

«СОБСТВЕННИК»

Директор филиала

(должность)

/Мордыкин В.В./

(*φ.μ.ο*)

(подпись)

М.П. «» 2024г

Приложение №2
к Договору о снятии ограничений
по использованию земельного участка
№ 42516956 от «__» ____ 20__ г.

Форму акта утверждаю:

«ЗАЯВИТЕЛЬ»	«СОБСТВЕННИК»
Генеральный директор (подпись) Бунцев А.Н./ (ф.и.о.)	Директор филиала (подпись) /Мордыкин В.В./ (ф.и.о.)
М.П. «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 3» 2024г	М.П. «» 2024г

Акт об оказании услуг

____ (____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заявитель» и _____ (____), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Собственник» оказал услугу по снятию ограничений с земельного участка на сумму _____ (____) рублей, __ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (____) рублей __ копеек.

Стороны не имеют друг к другу претензий по исполнению обязательств по Договору № _____ от «__» ____ 20__ года.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»

«СОБСТВЕННИК»

Приложение №3
к Договору о снятии ограничений
по использованию земельного участка
№ 42516956 от «__» _____ 20__ г.

Протокол согласования цены

Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Монтажное Управление-3" (ООО "СМУ-3"), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Бунцева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора филиала Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/266 от 11.12.2023 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий протокол о следующем:

1. В соответствии с п. 2.1. Договора о снятии ограничений по использованию земельного участка Стороны согласовали предварительную стоимость услуги в размере **1 993 941 (один миллион девятьсот девяносто три тысячи девятьсот сорок один) рубль 60 копеек, в том числе НДС (20%) 332 323 (триста тридцать две тысячи триста двадцать три) рубля 60 копеек.**

2. В соответствии с п. 2.3. Договора о снятии ограничений по использованию земельного участка Стороны пришли к соглашению, что окончательная стоимость договора определяется по итогам выполнения проектно-сметной документации по переустройству Объектов.

3. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и является неотъемлемой частью вышеуказанного Договора.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»
Генеральный директор
(должность)
Бунцев А.Н./
(подпись)
М.П. «СТРОИТЕЛЬНОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3» 2024г

«СОБСТВЕННИК»
Директор филиала
(должность)
Мордыкин В.В./
(подпись)
(ф.и.о)
М.П. «РОССЕТИ ЦЕНТР» 2024г

Формат предоставления информации утверждаем:

От Собственника:

Директор филиала

Мордыкин В.В./

подпись _____ (ф.и.о.)

М.П. **«СКОПИТЕЛЬНОЕ»** **2024Г**

2024Γ

M:II.

Структура собственников/бенефициаров

(указывается наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора)

Наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора

Информация о цепочке собственников контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора, включая бенефициаров (в том числе конечных)

[illegible]

Руководитель:

(указывается Ф.И.О.)

(подпись)

20 Г. (указывается дата подписания)

Форму письменного согласия собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Собственника утверждаем:

От ЗАЯВИТЕЛЯ:

Генеральный директор
(должность)
Бунцев А.Н./
(подпись) (ф.и.о.)
М.П. «_____» _____ 2024г

От СОБСТВЕННИКА:

Директор филиала
(должность)
Мордыкин В.В./
(подпись) (ф.и.о.)
М.П. «_____» _____ 2024г

Согласие на обработку персональных данных от «__» _____ 20__ г.

Настоящим (указывается полное наименование участника закупочной процедуры (потенциального контрагента), контрагента, его место нахождения, ИНН, КПП и ОГРН), в лице _____ (указать ФИО, должность), действующего на основании _____ (указать документ, подтверждающий полномочия), дает свое согласие на совершение ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента)/контрагента/планируемых к привлечению третьих лиц и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров) ПАО «Россети Центр»/ПАО «Россети», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

(Подпись уполномоченного представителя)

(Ф.И.О. и должность подписавшего)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1733 от 23.04.2024г.

Застройщик: ООО «СМУ-3»

- 1. Наименование намечаемого объекта:** «Реконструкция объекта незавершенного строительства – здание многоквартирного жилого дома»
 - 2. Адрес участка:** г. Липецк, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045902:28
 - 3. Точка подключения:** определить при проектировании с учетом СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», ГОСТ Р 21.101-2020 с рассмотрением с соответствующими службами на основании утвержденных органами местного самоуправления генеральных схем и проектов районной планировки и застройки поселений, городских округов с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов. Учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе рассмотреть подключение в сеть дождевой канализации, расположенной в данном районе.
 - 4. Условия подключения:** Способ отвода поверхностных вод с учетом бассейна канализования определить при проектировании. Система транспортировки поверхностных вод должна быть самотечной и рассчитана на весь бассейн водосбора, тяготеющего к застройке. Конструкция выпуска должна исключить размыв элементов колодцев, рельефа местности, инженерных сооружений. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора и пропускной способности сети дождевой канализации. Место расположения, отметки залегания проектируемого водоотвода определить с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций. При устройстве колодцев отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. Проектом определить диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. Учесть требования СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания системы отведения вод. По завершению работ по врезкам в существующую систему водоотведения предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.
 - 5. Особые требования к выполнению проекта:** При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Не ограничивать движения вод, поступающих с верховья рельефа местности. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». В проекте по устройству водоотведения учесть перспективность застройки, при необходимости в соответствии с п.4. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.
- Срок действия технических условий: 3 года.**

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка»

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 34 01 16



С.Д. Жуков

С.В. Акулов



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 207

от "19" августа 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точках присоединения:

- 1 точка – существующий водопровод Ду=300 мм, проложенный по ул. 50 лет НЛМК;
2 точка – существующий водопровод Ду=300 мм, проложенный по ул. 50 лет НЛМК.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта

- на хоз.бытовые нужды – 76,01 м³/сутки, 9,145 м³/час, 3,744 л/с;
– на внутреннее пожаротушение ж/д – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с;
– на внутреннее пожаротушение паркинга – 18,72 м³/сутки, 18,72 м³/час, 5,2 л/с;
– на автоматическое пожаротушение – 126 м³/сутки, 126 м³/час, 35 л/с.

3. Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 185 от 22.07.2024 года.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

А.Я. Шачнев

" " 2024 г.

Генеральный директор ООО
«Строительное Монтажное Управление-3»

А.Н. Бунцев

" " 2024 г.

Безрукавникова Наталия Алексеевна
Тел. +7(4742) 23-63-68

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 207

от "19" августа 2024 г.

1. Наименование и местонахождение подключаемого объекта «Реконструкция многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецк», г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, 33Б.

2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045902:28.

3. Срок действия: до окончания действия настоящего договора.

4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения – наружная поверхность стены проектируемого здания (от точек присоединения до стены здания проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»).

5. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

5.1. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб марки ВЧШГ, ПЭ или другого материала со сроком службы не менее 50 лет в соответствии со СНиП и СП.

5.2. В случае определения проектом необходимости повышения давления во внутридомовых сетях предусмотреть использование высокоэффективного, малошумного насосного оборудования, частотных преобразователей и приборов КИПиА для автоматического управления насосами.

6. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - $2,5 \pm 0,5$ кгс/см²(изменяется в течение суток). Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.

7. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды)
– на хоз.бытовые нужды – 76,01 м³/сутки, 9,145 м³/час, 3,744 л/с;
– на внутреннее пожаротушение ж/д – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с;
– на внутреннее пожаротушение паркинга – 18,72 м³/сутки, 18,72 м³/час, 5,2 л/с;
– на автоматическое пожаротушение – 126 м³/сутки, 126 м³/час, 35 л/с.

8. Требования к установке приборов учета воды – проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к параметрам подключения (предусмотреть отдельный учет воды на жилое здание и нежилые помещения).

Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в ООО «РВК-Липецк».

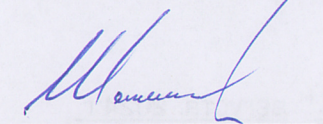
9. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СП и СНиП.

Наружное пожаротушение предусмотреть от существующих пожарных гидрантов, расположенных на водопроводах 2Ду=300 мм в районе объекта № 35 по ул. 50 лет НЛМК.

10. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.

11. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя - предусмотреть по наружной поверхности стены проектируемого здания.

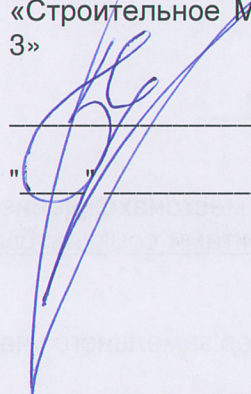
Главный инженер ООО «РВК-Липецк»



А.Я. Шачнев

"__" ____ 2024 г.

Генеральный директор ООО
«Строительное Монтажное Управление-3»



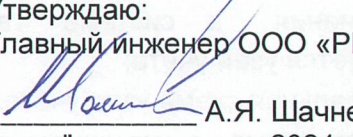
А.Н. Бунцев

"__" ____ 2024 г.



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

Утверждаю:
Главный инженер ООО «РВК-Липецк»


А.Я. Шачнев
"___" _____ 2024 г.

Приложение к параметрам подключения № 207 от 19.08.2023 г.

**Технические условия на проектирование узла учета
холодной питьевой воды**

1. Наименование объекта, адрес - «Реконструкция многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецк», г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, 33Б.
(Заказчик – ООО «Строительное Монтажное Управление-3»)

2. Договор на водоснабжение (при наличии) - № _____

Объем водопотребления:

- на хоз.бытовые нужды – 76,01 м³/сутки, 9,145 м³/час, 3,744 л/с;
- на внутреннее пожаротушение ж/д – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с;
- на внутреннее пожаротушение паркинга – 18,72 м³/сутки, 18,72 м³/час, 5,2 л/с;
- на автоматическое пожаротушение – 126 м³/сутки, 126 м³/час, 35 л/с.

3. Фактический свободный напор в точке подключения: $2,5 \pm 0,5$ кгс/см² (изменяется в течение суток).

4. Проект должен состоять из пояснительной записки, схем и приложений, выполненных по нижеприведенным требованиям. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации с печатями.

4.1. Пояснительная записка:

- ведомость проекта;
- общие данные;
- техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения массы воды, утвержденное заказчиком;
- исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, акт об обследовании помещений, в которых планируется установка средств измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;
- копия договора водоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии) и сведения о расчетных нагрузках;
- обоснование выбора средства измерений: расчет максимального и минимального водопотребления объекта (суточного и часового), сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и рассчитанными параметрами измеряемого потока воды;
- описание места установки, конструкции и функционирования узла учета;
- настроечные параметры прибора учета и устройства, формирующего архив показаний (при его наличии), достаточные для наладки узла учета (для узлов учета с электронными приборами);
- перечень нештатных ситуаций и реакций прибора учета на них (для узлов учета с электронными приборами);
- порядок снятия показаний (архивов) и предоставления отчетов;
- описание схемы пломбирования оборудования, входящего в состав узла учета, исключающей возможность несанкционированного вмешательства в работу узла учета;

- регламент технического обслуживания узла учета.

4.2. Схемы:

- ситуационный план размещения объекта потребителя с определением всех мест его присоединения к системе водоснабжения и указанием ввода, на который проектируется узел учета;
- принципиальная схема узла учета;
- монтажная схема, с указанием прямолинейных участков, а также ближайших локальных сопротивлений до и после прибора учета;
- план расположения оборудования и проводок;
- схема электрическая принципиальная питания (для узлов учета с электронными приборами);
- схема электрическая подключения приборов (для узлов учета с электронными приборами);
- схема монтажная оборудования в шкафу (при установке оборудования в шкаф);
- схема коммутации шкафа (при установке оборудования в шкаф);
- схема соединения внешних проводок (для узлов учета с электронными приборами);
- схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- спецификация оборудования и материалов.

4.3. Приложения:

- расчет сужающего устройства в соответствии с ГОСТ 8.586 – 2005, согласованный с ЦСМ (при использовании сужающих устройств);
- гидравлический расчет узла учета;
- расчет погрешности определения массы воды;
- расчет потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- сведения о программном обеспечении для работы с прибором учета (для узлов учета с электронными приборами);
- свидетельство о допуске к проектным работам.

4.4. Технические требования:

4.4.1. Водосчетчики должны иметь:

- сухую шкалу.

4.4.2. Расходомеры - счетчики должны иметь:

- возможность индикации на экране мгновенного расхода в $\text{м}^3/\text{ч}$, объема в м^3 , времени наработки в часах, наличия нештатных ситуаций и отказов;
- возможность обеспечить регистрацию (архивацию) среднечасовых расходов не менее 45 суток, месячных расходов не менее 3 лет, времени работы (часы, минуты), нештатных ситуаций и отказов (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета).

4.4.3. Общие требования к узлу учета:

- узел учета должен быть расположен на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента;
- конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». Не менее IP 54 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопляемых камерах/колодцах, под землей;
- при установке оборудования в шкафы степень защиты шкафов должна быть не хуже IP 54, дверь должна запираться на ключ;

- прибор учета должен обеспечивать возможность передачи текущих показаний счетчиков и архивных данных, сообщений о возникновении нештатных ситуаций по проводным линиям связи (RS-485 или RS 232, Internet, и т.п.) и/или по радиоканалу (GSM, NB-IoT, LoRaWAN и иным открытым и доступным стандартам передачи данных);
- с каждой стороны приборов учета следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с требованиями паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на расходомер, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует устанавливать спускной кран;
- внутренняя противопожарная система должна быть подключена до узла учета и обеспечена отдельной запорной арматурой и прибором учета;
- задвижка для пропуска противопожарного расхода воды должна быть с электроприводом;
- конструкция узла учета должна позволять производить его демонтаж для ремонта и поверки без демонтажа питающих кабелей;
- должны использоваться комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;
- для снятия прибора учета на поверку необходимо предусмотреть в проекте специальную замещающую вставку;
- срок службы не менее 12 лет.

4.4.4. Требования законодательства РФ об обеспечении единства измерений:

- средства измерений должны обеспечить измерение расхода и количества потребляемой питьевой воды с допускаемой относительной погрешностью не более $\pm 2\%$;
- средства измерений должны иметь межповерочный интервал не менее 4 лет.

5. Нормативные источники:

1. «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.
2. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
3. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
4. СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 г. № 920/пр.
5. ГОСТ Р 50193.1-92 Измерение расхода воды в закрытых системах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования. – М.: 1992.
6. Методические рекомендации по выбору, установке и эксплуатации приборов учета и регулирования расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. – М.: 2003.
7. «Правила по охране труда в жилищно – коммунальном хозяйстве», утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н.

Начальник инспекции водных ресурсов КД

С.А. Волков

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1	Выполнение мероприятий по присоединению объектов централизованной системы водоснабжения создаваемой в рамках настоящего договора о подключении, к существующим объектам такой системы	1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения 1.2. Согласование проектной документации со смежными сетевыми организациями и департаментом градостроительства на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения 1.3. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения, в том числе врезка в водопроводную сеть в точке (точках) присоединения 1.4. Технический надзор за строительством сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (тех.надзор, осуществляемый за привлеченными подрядными организациями)	18 месяцев с даты заключения настоящего договора
2	Проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения)	2.1. Рассмотрение проектной документации Заявителя на строительство внутридомовой сети 2.2. Проверка технической готовности внутридомовых сетей Заявителя и оборудования объекта к приему холодной воды 2.3. Проверка выполнения Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта 2.4. Рассмотрение проектной документации Заявителя на узел учета 2.5. Проверка выполнения мероприятий со стороны Заявителя в части установки прибора учета 2.6. Установка пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении, в том числе на обводных линиях водомерных узлов	
3	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	3.1. Составление и подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
II. Мероприятия Заявителя			
1	Представление Исполнителю документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	1.1. Представление Исполнителю: - плана колодца, - плана подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;	В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора

		- плана организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	
2	Выполнение параметров подключения (технологического присоединения)	2.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство объекта	В течение 90 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
		2.2. Представление Исполнителю для рассмотрения проектную документацию на строительство объекта на бумажном носителе и в формате PDF	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.1. мероприятий Заявителя
		2.3. Разработка проектной документации на узел учета	
		2.4. Представление Исполнителю для рассмотрения проектной документации на узел учета	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.3. мероприятий Заявителя
		2.5. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) внутридомовых сетей в соответствии с проектной документацией	Не позднее 30 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора
		2.6. Уведомление Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения), о готовности внутридомовых сетей и оборудования, о проведении промывки и дезинфекции сетей и оборудования, о выполнении мероприятий в части установки прибора учета, в том числе представление Исполнителю документов, подтверждающих выполнение параметров подключения: - в части точки подключения, параметров трубопровода (диаметр, материал), требований к устройству колодца, запорной арматуры, соблюдение геодезических отметок и т.д. - в части проведения промывки и дезинфекции сетей и оборудования	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
3	Обеспечение доступа Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения	3.1. Предоставление Исполнителю допуска для проверки технической готовности внутридомовых сетей и оборудования к приему и учету холодной воды	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
4	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в точке подключения	4.1. Согласование с Исполнителем даты проведения работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
		4.2. Выполнение работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения. Производится по отдельному возмездному договору с Исполнителем, либо самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, при наличии допуска для выполнения строительных работ, под контролем Исполнителя	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
5	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	5.1. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Главный инженер ООО "РВК-Липецк"

МП

/А.Я. Шачнев/

/20__ г./

Генеральный директор ООО "СМУ-3"

МП

/А.И. Бунцев/

/20__ г./



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№42/2024 от 19 июля 2024 г.

На телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет по объекту: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г.Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:28».

Выдано: ООО «СМУ-3»

Для телефонизации, радиофикации, телефикации и предоставления широкополосного доступа к сети Интернет по объекту: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г.Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:28», необходимо выполнить следующие условия:

1. Силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» и за счет средств ООО «СМУ-3»:

Разработать проектную документацию и построить внешние и внутридомовые волоконно-оптические сети связи, включая следующее:

- 1.1** Прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) от ближайшей разветвительной муфты магистральной линии связи АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» в г. Липецке методом подвеса либо методом укладки в грунте в кабельной канализации до кабельного ввода в здание и далее до точки коллективного доступа (ТКД) в жилом доме.
- 1.2** ТКД в жилом доме устанавливать в технических помещениях (подвал, технический этаж) либо на последних этажах на расстоянии не более одного метра от слаботочного короба.
- 1.3** Прокладку ВОК емкостью не менее 8 оптических волокон между ТКД в жилом доме.
- 1.4** Подключение к сети электроснабжения и заземление ТКД, отвечающее требованиям:
 - кабель электроснабжения применять в негорючем исполнении (NYM, ВВГнг) проложить от точки присоединения до ТКД сечением не менее 1,5 кв.мм по каждой жиле кабеля;
 - обеспечить соединение металлического корпуса ТКД с контуром заземления здания или главной шиной заземления здания проводом сечением не менее 4 кв. мм;
 - все работы выполнить согласно ПУЭ – изд. 7, СНиП и др. нормативных документов.



2. Силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» и за счет средств ООО «СМУ-3»:

2.1 Предоставить точку присоединения УС к электропитанию и контуру заземления здания;

2.2 Произвести разводку сетей телефонизации, телефикации и широкополосного доступа интернет.

2.3 В каждой секции здания смонтировать вертикальный слаботочный короб и проложить в нем кабели связи UTP kat.5e. Проходное сечение короба должно составлять не менее 120х120мм. Предусмотреть установку закладных труб с внутренним диаметром 40мм в количестве, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия для закладных труб.

2.4 Прокладку внутренних горизонтальных сетей выполнить кабелем UTP kat.5e в гофротрубах, предварительно заложенных при подготовке монолита пола либо в настенном кабель-канале. В данном случае горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм. В каждом помещении/квартире кабель оконечить абонентской розеткой RJ-45 над входной группой.

2.5 В подвальном помещении при необходимости предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков от точки ввода оптического кабеля до вертикальных слаботочных коробов. Лотки для систем электросвязи следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей.

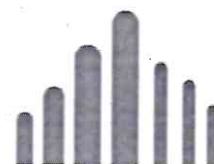
2.6 Проложить коаксиальный телевизионный кабель RG-6(11) от Точки Коллективного Доступа (ТКД) через распределительные абонентские ответвители до нижнего этажа каждой секции здания. На каждом этаже предусмотреть запас кабеля под установку абонентских телевизионных ответвителей.

2.7 Произвести внутреннюю разводку сетей радиовещания. В непосредственной близости от УС с оборудованием радиовещания установить распределительную коробку.

2.8 Заключить договор технологического присоединения к сети АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

2.9 Перед началом монтажных работ все проектные решения согласовать с АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

Технические условия действительны в течение трех лет.



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 305

от "29" ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения: существующий самотечный коллектор Д=500 мм, проложенный по ул. 50 лет НЛМК.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта – 71,11 м³/сутки, 9,145 м³/час, 3,744 л/с.

3. Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 257 от 08.10.2024 года.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»



А.Я. Шачнев

"___" _____ 2024 г.

Генеральный директор ООО
«Строительное Монтажное Управление-3»

_____ А.Н. Бунцев

"___" _____ 2024 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 305

от "29" ноября 2024 г.

1. Наименование и местонахождение подключаемого объекта: «Реконструкция многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецк», г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, 33Б.

2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045902:28.

3. Срок действия: до окончания действия настоящего договора.

4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: граница земельного участка (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»). Расположение колодца относительно наружных конструкций здания определяется в ходе предпроектной проработки.

5. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

5.1. В границах территории земельного участка, отведенного под застройку объектов запроектировать и построить КНС (канализационная насосная станция). Техническое задание на проектирование КНС согласовать с ООО «РВК-Липецк».

5.2. Запроектировать и построить внутриплощадочные сети хоз.фекальной канализации от проектируемого объекта до проектируемой КНС.

5.3. Водоотведение встроено-пристроенных объектов соцкультбыта запроектировать отдельными от жилой части здания канализационными выпусками.

5.4. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).

5.5. В месте перепуска ливневых и талых вод в хоз.- бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.

6. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – 71,11 м³/сутки, 9,145 м³/час, 3,744 л/с. Качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.

7. Режим отведения сточных вод – самотечный режим отведения.

8. Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения отметка дна - 105,05 м, X:-1971,18 м; Y:-628,25 м.

9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: не требуется.

10. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: не требуется.

11. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя: технологический колодец на границе ЗУ (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»).

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»



А.Я. Шачнев

" ____ " ____ 2024 г.

Генеральный директор ООО
«Строительное Монтажное Управление-3»

А.Н. Бунцев

" ____ " ____ 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1	Выполнение мероприятий по присоединению объектов централизованной системы водоотведения создаваемой в рамках настоящего договора о подключении, к существующим объектам такой системы	1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (с учетом строительства КНС)	18 месяцев с даты заключения настоящего договора
1.2. Согласование проектной документации со смежными сетевыми организациями и департаментом градостроительства на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (с учетом строительства КНС)			
1.3. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (с учетом строительства КНС), в том числе врезка в водопроводную сеть в точке (точках) присоединения			
1.4. Технический надзор за строительством сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (с учетом строительства КНС) (тех.надзор, осуществляемый за привлеченными подрядными организациями)			
2	Проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения)	2.1. Рассмотрение проектной документации Заявителя на строительство сети от объекта до точки подключения (с учетом строительства КНС)	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения
2.2. Проверка технической готовности внутридомовых сетей Заявителя и оборудования объекта к приему сточных вод			
3	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	3.1. Составление и подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Представление Исполнителю документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	1.1. Представление Исполнителю: - планов колодцев, подвальных помещений (техподполий) или иных помещений проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест канализационных выпусков; - планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя (при наличии); - плана организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора

2	Выполнение параметров подключения (технологического присоединения)	2.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство сетей.	В течение 90 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
		2.2. Представление Исполнителю для рассмотрения проектную документацию на строительство сетей на бумажном носителе и в формате PDF	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.1. мероприятий Заявителя
		2.3. Предоставление на согласование Исполнителю технического задания на строительство КНС.	
		2.4. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство КНС.	
		2.5. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) в соответствии с проектной документацией на строительство сетей	Не позднее 30 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора
		2.6. Уведомление Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения), о готовности внутридомовых сетей и оборудования, в том числе представление Исполнителю документов, подтверждающих выполнение параметров подключения: - в части соответствия точки подключения, параметров трубопровода (диаметр, материал), требований к устройству колодца, запорной арматуры, соблюдение геодезических отметок, протоколы бурения, при производстве работ методом ГНБ. и т.д. - в части строительства КНС	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
3	Обеспечение доступа Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения	3.1. Предоставление Исполнителю допуска для проверки технической готовности внутридомовых сетей и оборудования к приему сточных вод	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
4	Подключение к централизованной системе водоотведения в точке подключения	4.1. Согласование с Исполнителем даты проведения работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
		4.2. Выполнение работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения. Производится по отдельному возмездному договору с Исполнителем, либо самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, при наличии допуска для выполнения строительных работ, под контролем Исполнителя	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
5	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	5.1. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения

Исполнитель
Главный инженер ООО "РВК-Липецк"



" " 20__ г. /А.Я. Шачнев/

Заявитель
Генеральный директор ООО "СМУ-3"

" " 20__ г. /А.Н. Бунцев/

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям

№ _____
от «__» _____ 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по реализации услуг
ПАО «Россети Центр»

А.Д. Савостин

2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
филиала ПАО «Россети Центр» «Липецкэнерго»

№ 20842797

«__» _____ 2024 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление - 3»

Основание: заявка № 17508574.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: жилой фонд, подземная парковка, коммерческие помещения.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: строящееся здание многоквартирного жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0045902:28.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 780 кВт.

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024 г. (в соответствии с заявкой).

7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: четыре:

- кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ-1 0,4 кВ Заявителя от РУ 0,4 кВ I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ – 390 кВт.

- кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ-1 0,4 кВ Заявителя от РУ 0,4 кВ II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ – 390 кВт (Резерв).

- кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя от РУ 0,4 кВ I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ – 390 кВт.

- кабельные наконечники проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя от РУ 0,4 кВ II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ – 390 кВт (Резерв).

Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы или энергопринимающих устройств заявителя. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по всем точкам присоединения, не должна превышать 780 кВт.

8. Основной источник питания: Манежная 110/10/10 кВ.

9. Резервный источник питания: Манежная 110/10/10 кВ.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование и строительство от ячейки № 1 РУ 10 кВ ТП № 918/2*1000 кВА до I С.Ш. РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ КЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью 565 м (из них КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² с одной трубой в скважине ориентировочной протяженностью 555 м, КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² с одним кабелем в траншее ориентировочной протяженностью 10 м). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.2. Проектирование и строительство от ячейки № 7 РУ 10 кВ ТП № 918/2*1000 кВА до II С.Ш. РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ КЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью 565 м (из них КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² с одной трубой в скважине ориентировочной протяженностью 555 м, КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 120 мм² с одним кабелем в траншее ориентировочной протяженностью 10 м). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.3. Проектирование и строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2*1000 кВА киоскового типа. Тип, место установки ТП уточнить при проектировании.

10.4. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ-1 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с двумя кабелями в траншее ориентировочной протяженностью 155 м. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.5. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ-1 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с двумя кабелями в траншее ориентировочной протяженностью 155 м. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.6. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с двумя кабелями в траншее ориентировочной протяженностью 155 м. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.7. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с двумя кабелями в траншее ориентировочной протяженностью 155 м. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.8. Для линейных ячеек № 110 и № 210 РУ 10 кВ Манежная 110/10/10 кВ произвести расчет и наладку параметров настройки устройств релейной защиты.

10.9. Реконструкция РУ 10 кВ ТП № 918/2*1000 кВА в части присоединения проектируемых КЛ 10 кВ.

10.10. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство ВРУ 0,4 кВ.

11.2. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ, с номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности.

11.3. Предусмотреть установку коммутационного аппарата, обеспечивающего защиту от коротких замыканий с учетом необходимой селективности. Тип аппарата, выбор номинальных параметров и место установки определить при проектировании.

11.4. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.5. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.6. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,35$ (0,4 кВ).

11.7. Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта

11.8. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

11.9. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.10. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» акт о выполнении технических условий.

11.11. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

14. Установку приборов учёта электрической энергии (мощности) во ВРУ 0,4 кВ объекта обеспечивает застройщик в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

Настоящий акт составлен _____
 _____ (полное наименование сетевой организации)
 именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
 _____ (ф.и.о. лица – представителя сетевой организации)
 действующего на основании _____ с одной
 _____ (устава, доверенности, иных документов)
 стороны, и _____
 _____ (полное наименование заявителя – юридического лица, ф.и.о. заявителя – физического лица)
 именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице
 _____ (ф.и.о. лица – представителя заявителя)
 действующего на основании _____
 _____ (устава, доверенности, иных документов)
 с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами.

Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ в полном объеме на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек в том числе _____ (прописью) НДС _____ (_____) рублей _____ копеек (прописью)¹.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от _____ № _____.
 Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства, объекты микрогенерации) сторон находится по адресу: _____

Акт о выполнении технических условий от _____ № _____.
 Дата фактического присоединения _____, акт об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____².

Характеристики присоединения:
 максимальная мощность (всего) _____ кВт, в том числе:
 максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) _____ кВт;
 ранее присоединенная максимальная мощность _____ кВт³;
 совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА;
 максимальная мощность объектов микрогенерации (всего) _____ кВт⁴;
 Категория надежности электроснабжения: _____ кВт;



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№42/2024 от 19 июля 2024 г.

На телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет по объекту: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г.Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:28».

Выдано: ООО «СМУ-3»

Для телефонизации, радиофикации, телефикации и предоставления широкополосного доступа к сети Интернет по объекту: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г.Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:28», необходимо выполнить следующие условия:

1. Силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» и за счет средств ООО «СМУ-3»:

Разработать проектную документацию и построить внешние и внутридомовые волоконно-оптические сети связи, включая следующее:

- 1.1** Прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) от ближайшей разветвительной муфты магистральной линии связи АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» в г. Липецке методом подвеса либо методом укладки в грунте в кабельной канализации до кабельного ввода в здание и далее до точки коллективного доступа (ТКД) в жилом доме.
- 1.2** ТКД в жилом доме устанавливать в технических помещениях (подвал, технический этаж) либо на последних этажах на расстоянии не более одного метра от слаботочного шкафа.
- 1.3** Прокладку ВОК емкостью не менее 8 оптических волокон между ТКД в жилом доме.
- 1.4** Подключение к сети электроснабжения и заземление ТКД, отвечающее требованиям:
 - кабель электроснабжения применять в негорючем исполнении (NYM, ВВГнг) проложить от точки присоединения до ТКД сечением не менее 1,5 кв.мм по каждой жиле кабеля;
 - обеспечить соединение металлического корпуса ТКД с контуром заземления здания или главной шиной заземления здания проводом сечением не менее 4 кв. мм;
 - все работы выполнить согласно ПУЭ – изд. 7, СНиП и др. нормативных документов.



2. Силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» и за счет средств ООО «СМУ-3»:

2.1 Предоставить точку присоединения УС к электропитанию и контуру заземления здания;

2.2 Произвести разводку сетей телефонизации, телефикации и широкополосного доступа интернет.

2.3 В каждой секции здания смонтировать вертикальный слаботочный короб и проложить в нем кабели связи UTP kat.5e. Проходное сечение короба должно составлять не менее 120х120мм. Предусмотреть установку закладных труб с внутренним диаметром 40мм в количестве, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия для закладных труб.

2.4 Прокладку внутренних горизонтальных сетей выполнить кабелем UTP kat.5e в гофротрубах, предварительно заложенных при подготовке монолита пола либо в настенном кабель-канале. В данном случае горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм. В каждом помещении/квартире кабель оконечить абонентской розеткой RJ-45 над входной группой.

2.5 В подвальном помещении при необходимости предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков от точки ввода оптического кабеля до вертикальных слаботочных коробов. Лотки для систем электросвязи следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей.

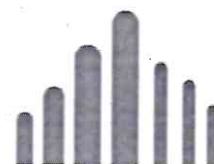
2.6 Проложить коаксиальный телевизионный кабель RG-6(11) от Точки Коллективного Доступа (ТКД) через распределительные абонентские ответвители до нижнего этажа каждой секции здания. На каждом этаже предусмотреть запас кабеля под установку абонентских телевизионных ответвителей.

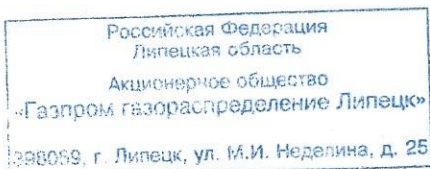
2.7 Произвести внутреннюю разводку сетей радиовещания. В непосредственной близости от УС с оборудованием радиовещания установить распределительную коробку.

2.8 Заключить договор технологического присоединения к сети АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

2.9 Перед началом монтажных работ все проектные решения согласовать с АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

Технические условия действительны в течение трех лет.





Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сети
газораспределения от 11.04.24 № 01-00-08-
00009339

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8333

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное-управление-3».
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))
3. Объект капитального строительства:
«Реконструкция многоэтажного жилого дома с объектами
соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке»,
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый) по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кад.
№ 48:20:0045902:28.
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 158,38 куб. метров в
час. Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-1» (выход
№ 2).
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3 МПа;
фактическое (расчетное): 0,18 МПа;
Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 2,0 года.
7. Информация о газопроводе в точке подключения:
проектируемый подземный газопровод среднего давления
($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,18$ МПа) диаметром $\varnothing 63 \times 5,8$ мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС
АО «Газпром газораспределение Липецк».
Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного
участка заявителя или после выполнения проекта, не
подлежащего экспертизе.
Протяженность газопровода, к которому осуществляется
подключение: 0,210 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

- Источник блуждающих токов: не определялась.

- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая)

проектируемый подземный газопровод среднего давления ($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,18$ МПа) диаметром $\varnothing 63 \times 5,8$ мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин

(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода с возможным переходом автодороги методом горизонтально-направленного бурения от существующей сети газораспределения (существующий полиэтиленовый подземный газопровод-ввод среднего давления диаметром $\varnothing$ 63*5,8 мм, проложенный ранее к торгово-административному зданию по ул. 50 лет НЛМК, г. Липецк, кад. № 48:20:0045902:50, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,18 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 0,101 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ – не требует защиты) до точки подключения диаметром $\varnothing$ 63*5,8 мм, протяженностью 210,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,18 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кад. № 48:20:0045902:28;

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кад. № 48:20:0045902:28;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем установку интеллектуальных систем учета газа;

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2,0 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

Заместитель начальника Производственно-технического отдела

П.А. Федосов

(подпись)

(должность, Ф.И.О. исполнителя)

Исполнитель

**Заместитель генерального
директора по строительству и
инвестициям**

В.А. Пожидаев

(должность, Ф.И.О. лица
действующего от имени исполнителя)

(подпись)

Заявитель

**Генеральный директор
ООО «СМУ-3»**

А.Н. Бушнев

(должность, Ф.И.О. лица,
действующего от имени заявителя)

(подпись)

Единый оператор газификации

**Главный инженер – первый
заместитель генерального
директора**

А.Ю. Шуленин

(должность, Ф.И.О. лица,
действующего от имени ЕОГ)

(подпись)

ДОГОВОР № 42516956
О СНЯТИИ ОГРАНИЧЕНИЙ
ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Липецк

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Монтажное Управление-3" (ООО "СМУ-3"), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Бунцева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора филиала Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/266 от 11.12.2023 года, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о снятии ограничений по использованию земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается в связи с обращением Заявителя к Собственнику о снятии ограничений по использованию земельного участка в связи с реализацией проекта Заявителя - «Реконструкция многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в г.Липецке», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:28.

1.2. По настоящему Договору Собственник обязуется совершить все необходимые действия по переустройству с земельного участка принадлежащей ему линии электропередачи:

Наименование	Техническое наименование	Инвентарный номер
КЛ - 6 кВ ПС "Южная" яч.10 - Тяговая №13 яч.1 (ААШВ 3*120ал)	КЛ - 6 кВ ПС "Южная" яч.10 Тяговая №13 яч.1 ААШВ 3 *120ал)	346423
КЛ - 6 кВ ПС "Южная" яч.24 - Тяговая № 13 яч.8 (ААШВ 3*120ал)	КЛ - 6 кВ ПС "Южная" яч.24 Тяговая № 13 яч.8 ААШВ 3*120ал)	346427

(далее – объекты Собственника и/или Объекты);

1.3. Заявитель обязуется принять и оплатить услуги Собственника согласно условиям настоящего Договора.

1.4. Ориентировочная схема переустройства электросетевого хозяйства Объектов Собственника приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору. По итогам выполненных проектных работ схема переустройства может быть изменена.

1.5. Переустройство (изменение параметров электросетевого хозяйства) – комплекс работ на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта с целью освобождения/частичного освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объектов Собственника, необходимой Заявителю для снятия ограничений по использованию земельного участка.

1.6. Переустройство (изменение параметров электросетевого хозяйства) Объектов Собственника с земельного участка включает в себя:

– разработка проектно-сметной документации по переустройству Объектов и отведение земельного участка под размещение переустроенных Объектов;

Срок: 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента поступления авансового платежа,

указанного в п. 2.2. на расчётный счёт Собственника.

– выполнение строительно-монтажных работ по переустройству;

Срок: установленный дополнительным соглашением с момента подписания Заказчиком дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости и выплаты окончательной денежной суммы Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, указанного в п. 2.2. на расчётный счёт Собственника.

- изготовление технических планов и проведение кадастрового учета переустроенного объекта Собственника, внесение изменений в ЕГРН после изменения параметров электросетевого хозяйства, оформление необходимых документов и регистрация прав на землю под переустроенным Объектом Собственника (включая внесение изменений в кадастровый учет земельных участков под Объектами до осуществления переустройства при необходимости освобождения неиспользуемой территории), а также внесение изменений в существующие документы по установлению границ охранной зоны переустроенного Объекта.

Срок: установленный дополнительным соглашением с момента подписания Заказчиком дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости и выплаты окончательной денежной суммы Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, указанного в п. 2.2. на расчётный счёт Собственника.

В течение 3 (трех) рабочих дней по окончании выполнения мероприятий по переустройству Объекта(ов), Стороны подписывают Акт об оказании услуг по форме Приложения № 2 к настоящему Договору. Подписанный Сторонами Акт об оказании услуг является подтверждением исполнения Собственником обязательств по Договору.

2. СТОИМОСТЬ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Предварительная стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору составляет **1 993 941 (один миллион девятьсот девяносто три тысячи девятьсот сорок один) рубль 60 копеек, в том числе НДС (20%) 332 323 (триста тридцать две тысячи триста двадцать три) рубля 60 копеек** согласно протокола согласования цены (Приложение №3 к настоящему договору).

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заявителем Собственнику в следующем порядке:

Авансовый платеж в размере 60% (шестьдесят процентов) от предварительной стоимости договора, что составляет **1 196 364 (один миллион сто девяносто шесть тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 96 копеек, в том числе НДС (20%) 199 394 (сто девяносто девять тысяч триста девяносто четыре) рубля 16 копеек** производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора на основании выставленного счета на оплату.

В случае, если размер стоимости оказанных услуг отличается от размера суммы полученного ранее авансового платежа, соответствующая сторона обязуется доплатить, либо вернуть излишне уплаченные средства.

Окончательный платеж производится в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения дополнительного соглашения об окончательной стоимости договора Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, согласно выставленного счета на оплату.

2.3. Окончательная стоимость договора определяется на основании проектно-сметной документации по переустройству Объекта(ов) и включает затраты на отведение земельного участка под размещение переустроенных Объектов, разработку проектно-сметной документации, осуществление мероприятий по переустройству Объектов, на регистрацию права собственности на объекты недвижимого имущества, созданные либо реконструированные в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, на оформление и регистрацию прав Собственника на земельные участки под такими объектами на период эксплуатации, на установление границ охранных зон этих электросетевых объектов, а так же, включает иные расходы Собственника,

связанные с оказанием услуг по настоящему договору.

По результатам разработки проектно-сметной документации срок оказания услуг может быть изменен. Дополнительное соглашение об утверждении окончательной стоимости договора Стороны подписывают в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения проектно-сметной документации.

Собственник вправе приостановить оказание услуги до момента подписания Заявителем дополнительного соглашения. В случае отказа Заявителя от подписания дополнительного соглашения или не подписания дополнительного соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проекта дополнительного соглашения от Собственника, действие настоящего Договора прекращается, при этом заявитель обязуется возместить Собственнику понесенные расходы.

2.4. Оплата услуг Собственника производится Заявителем путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Собственника.

2.5. Собственник вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Заявителем сроков оплаты, указанных в п. 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

2.6. Моментом исполнения обязательств по оплате является дата поступления денежных средств на расчетный счет Собственника.

2.7. В платежных документах НДС выделяется отдельной строкой.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Собственника:

3.1.1. Приступить к организации выполнения обязательств, указанных в п. 1.5. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления авансового платежа на расчётный счёт Собственника.

3.1.2. Приступить к выполнению строительно-монтажных работ по переустройству Объектов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Заявителем дополнительного соглашения об окончательной стоимости договора и внесения окончательной стоимости договора Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, а в случае изменения стоимости договора (по результатам проектно-сметной документации) – приступить к организации выполнения мероприятий по переустройству Объектов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента окончательного расчета в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

3.1.3. Оформить и предоставить Заявителю Акт об оказании услуг (по форме Приложения №2 к настоящему Договору) и счет фактуру, оформленную по форме и в сроки в соответствии с действующим законодательством (ст.168, ст.169 НК РФ).

3.2. Обязанности Заявителя:

3.2.1. Подписать Акт об оказании услуг (Приложение №2 к настоящему Договору) в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента его получения либо представить мотивированный отказ от его подписания. При отсутствии мотивированного отказа по истечении указанного срока обязательства Собственника считаются выполненными в полном объёме.

3.2.2. Оплатить услуги в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Представлять Собственнику:

- информацию о полной цепочке собственников Заявителя, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов Заявителя с предоставлением копий, подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестра акционеров, паспорта граждан и т.п.), по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору;

- информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Заявителя, третьих лиц, привлеченных Заявителем к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том

числе конечных), а также состава исполнительных органов Заявителя, третьих лиц, привлеченных Заявителем к исполнению своих обязательств по договору. Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется Заявителем по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае если информация о полной цепочке собственников Заявителя, третьего лица, привлеченного Заявителем к исполнению своих обязательств по договору, содержит персональные данные, Заявитель обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему Договору.

3.2.4. Заявитель гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;
- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;
- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Собственником;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

3.3. Права Заявителя:

Заявитель вправе в любое время проверять ход исполнения обязательства Собственником, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4. Права Собственника:

3.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора, известив об этом Заявителя, в случае наличия обстоятельств, исключающих возможность исполнения услуг по переустройству линии электропередачи (несогласование отведения земельного участка под переустройство). При этом стороны подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора, после чего денежные средства за вычетом фактически понесенных расходов Собственника возвращаются Заявителю.

3.4.2. Собственник вправе привлекать к оказанию услуг по Договору третьих лиц (соисполнителей) без дополнительного согласования с Заявителем.

4. Антикоррупционная политика.

4.1 Заявителю известно о том, что Собственник реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включено в Реестр надежных партнеров, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

4.2. Заявитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой Собственника (представленными на официальном сайте Собственника»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики Собственника и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

4.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Собственника и Заявителя).

4.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 4.1 – 4.3 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 4.1, 4.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками

4.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 4.3 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник или Заявитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящей Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут

ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения Договора после начала выполнения мероприятий по переустройству Объектов, Заявитель обязан оплатить Собственнику фактические расходы, понесенные последним в связи с исполнением настоящего Договора на момент получения уведомления о расторжении Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Собственника и осуществить денежную выплату в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости услуги по настоящему Договору.

5.3. В случае несвоевременного исполнения обязательств по оплате платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора Собственник вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

5.4. Право на получение штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны договора после признания должником выставленной ему претензии на уплату неустойки, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций.

5.5. Если Заявитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 3.2.4. настоящего Договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Собственнику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)

- предъявление третьими лицами, купившими у Собственника товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заявителю о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Заявитель обязуется возместить Собственнику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

5.6. Заявитель в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Собственнику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 4.5. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Заявителя возместить имущественные потери.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

6.2. В случаях, предусмотренных в пункте 5.1. настоящего Договора, срок исполнения

Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

6.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной у Собственника.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

8.2. Собственник вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об отказе от исполнения Заявителя за 3 (три) календарных дня до даты одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) календарных дней с момента получения Заявителем письменного уведомления об отказе от исполнения обязательств по Договору.

8.3. В случае неисполнения Заявителем обязанностей, установленных п. 3.2.3. настоящего Договора, Собственник вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Заявителя. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Заявителем указанного письменного уведомления Собственника.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Порядок разрешения споров:

Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Липецкой области в соответствии с законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту (указать: истца, третейского судопроизводства).

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Заявитель: smy3lipetsk@yandex.ru (адрес электронной почты);

Собственник: lipetskenergo@mnsk-1.ru (адрес электронной почты).

Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Собственника может быть передан на разрешение суда по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления Собственником претензии (требования) Заявителю.

10. ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

10.2. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

10.3 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

- приложение №1 «Схема переустройства Объектов».
- приложение №2 «Акт об оказании услуг».
- приложение №3 «Протокол согласования цены».
- приложение №4 «Формат предоставления информации».
- приложение №5 «Форма письменного согласия собственников/ бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Исполнителя».

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительное Монтажное Управление-3"
(ООО "СМУ-3")

Юридический/фактический адрес:
Липецкая область, г. Липецк, ул.
Коммунальная, д. 9, офис 412
ИНН: 4826142479
КПП: 482601001
ОГРН: 1194827016889

Собственник

ПАО «Россети Центр»
(филиал ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»)

Юридический адрес: 119017,
город Москва,
улица Ордынка М., дом 15
ИНН/КПП: 6901067107/77050100
Фактический адрес:
филиал ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»
398001, г. Липецк, ул.50 лет НЛМК, д.33
ИНН/КПП: 6901067107/ 482402001
р/с: 40702810235000010115
в Липецкое отделение №8593
ПАО Сбербанк
БИК: 044206604
к/с: 30101810800000000604
ОКПО: 85320099

Заявитель:

Генеральный директор:
(должность)



М.П.

Н. Бунцев

Собственник:

Директор филиала:
(должность)

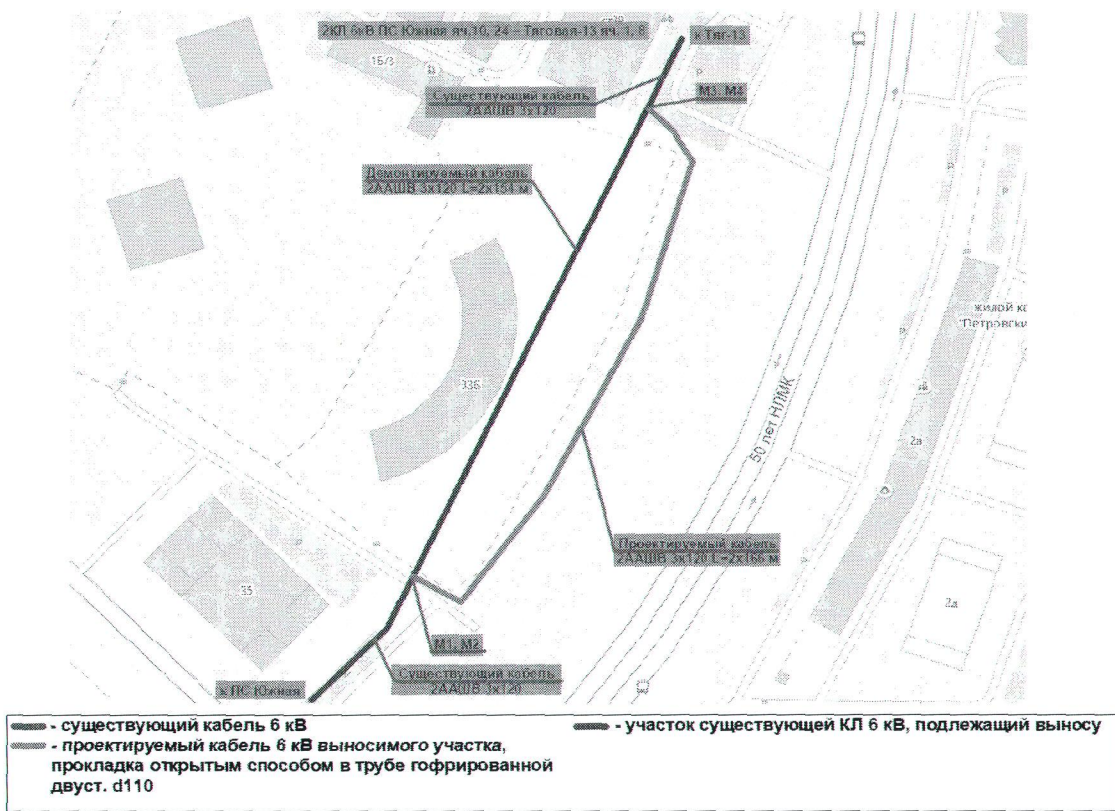


М.П.

В.В. Мордыкин

Приложение №1
к Договору о снятии ограничений
по использованию земельного участка
№ 42516956 от «__» ____ 20__ г.

Схема переустройства Объектов



«ЗАЯВИТЕЛЬ»

Генеральный директор

(подпись)

Бунцев А.Н./

(ф.и.о)

(подпись)

М.П. «__» ____ 2024г

«СОБСТВЕННИК»

Директор филиала

(подпись)

/Мордыкин В.В./

(ф.и.о)

(подпись)

М.П. «__» ____ 2024г

Приложение №2
к Договору о снятии ограничений
по использованию земельного участка
№ 42516956 от «__» ____ 20__ г.

Форму акта утверждаю:

«ЗАЯВИТЕЛЬ»	«СОБСТВЕННИК»
Генеральный директор (подпись) Бунцев А.Н./ (ф.и.о.)	Директор филиала (подпись) /Мордыкин В.В./ (ф.и.о.)
М.П. «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 3» 2024г	М.П. «» 2024г

Акт об оказании услуг

____ (____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заявитель» и _____ (____), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Собственник» оказал услугу по снятию ограничений с земельного участка на сумму _____ (____) рублей, __ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (____) рублей __ копеек.

Стороны не имеют друг к другу претензий по исполнению обязательств по Договору № _____ от «__» ____ 20__ года.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»

«СОБСТВЕННИК»

Приложение №3
к Договору о снятии ограничений
по использованию земельного участка
№ 42516956 от «__» _____ 20__ г.

Протокол согласования цены

Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Монтажное Управление-3" (ООО "СМУ-3"), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Бунцева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора филиала Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/266 от 11.12.2023 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий протокол о следующем:

1. В соответствии с п. 2.1. Договора о снятии ограничений по использованию земельного участка Стороны согласовали предварительную стоимость услуги в размере **1 993 941 (один миллион девятьсот девяносто три тысячи девятьсот сорок один) рубль 60 копеек, в том числе НДС (20%) 332 323 (триста тридцать две тысячи триста двадцать три) рубля 60 копеек.**

2. В соответствии с п. 2.3. Договора о снятии ограничений по использованию земельного участка Стороны пришли к соглашению, что окончательная стоимость договора определяется по итогам выполнения проектно-сметной документации по переустройству Объектов.

3. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и является неотъемлемой частью вышеуказанного Договора.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»
Генеральный директор
(должность)
Бунцев А.Н./
(подпись)
М.П. «СТРОИТЕЛЬНОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3» 2024г

«СОБСТВЕННИК»
Директор филиала
(должность)
Мордыкин В.В./
(подпись)
М.П. «ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»» 2024г

Формат предоставления информации утверждаем:

От Собственника:

Директор филиала

Мордыкин В.В. /

подписей (ф.и.)

М.П.  2024г.

2024Γ

M. II.

Структура собственников/бенефициаров

(указывается наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора)

Наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора

Информация о цепочке собственников контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора, включая бенефициаров (в том числе конечных)

[illegible]

Руководитель:

(указывается Ф.И.О.)

(подпись)

« » 20 г. (указывается дата подписания)

Форму письменного согласия собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Собственника утверждаем:

От ЗАЯВИТЕЛЯ:

Генеральный директор
(должность)
Бунцев А.Н./
(подпись) (ф.и.о.)
М.П. «_____» _____ 2024г

От СОБСТВЕННИКА:

Директор филиала
(должность)
Мордыкин В.В./
(подпись) (ф.и.о.)
М.П. «_____» _____ 2024г

Согласие на обработку персональных данных от «__» _____ 20__ г.

Настоящим (указывается полное наименование участника закупочной процедуры (потенциального контрагента), контрагента, его место нахождения, ИНН, КПП и ОГРН), в лице _____ (указать ФИО, должность), действующего на основании _____ (указать документ, подтверждающий полномочия), дает свое согласие на совершение ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента)/контрагента/планируемых к привлечению третьих лиц и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров) ПАО «Россети Центр»/ПАО «Россети», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

(Подпись уполномоченного представителя)

(Ф.И.О. и должность подписавшего)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1733 от 23.04.2024г.

Застройщик: ООО «СМУ-3»

- 1. Наименование намечаемого объекта:** «Реконструкция объекта незавершенного строительства – здание многоквартирного жилого дома»
 - 2. Адрес участка:** г. Липецк, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045902:28
 - 3. Точка подключения:** определить при проектировании с учетом СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», ГОСТ Р 21.101-2020 с рассмотрением с соответствующими службами на основании утвержденных органами местного самоуправления генеральных схем и проектов районной планировки и застройки поселений, городских округов с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов. Учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе рассмотреть подключение в сеть дождевой канализации, расположенной в данном районе.
 - 4. Условия подключения:** Способ отвода поверхностных вод с учетом бассейна канализования определить при проектировании. Система транспортировки поверхностных вод должна быть самотечной и рассчитана на весь бассейн водосбора, тяготеющего к застройке. Конструкция выпуска должна исключить размыв элементов колодцев, рельефа местности, инженерных сооружений. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора и пропускной способности сети дождевой канализации. Место расположения, отметки залегания проектируемого водоотвода определить с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций. При устройстве колодцев отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. Проектом определить диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. Учесть требования СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания системы отведения вод. По завершению работ по врезкам в существующую систему водоотведения предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.
 - 5. Особые требования к выполнению проекта:** При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Не ограничивать движения вод, поступающих с верховья рельефа местности. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». В проекте по устройству водоотведения учесть перспективность застройки, при необходимости в соответствии с п.4. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.
- Срок действия технических условий: 3 года.**

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка»

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 34 01 16



С.Д. Жуков

С.В. Акулов



Администрация города
Липецка
Департамент образования

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032

Телефон: 30-96-01; факс: 34-99-09

E-mail: doal@lipetskcity.ru

20.03.2026 № 1507Д-17-01-21

Заместителю главы администрации
города Липецка – председателю
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Липецка
Сурмий С.И.

На № 1609-19-01-08 от 16.03.2026

Уважаемая Светлана Игоревна!

По вопросу возможности обеспечения местами в образовательных учреждениях населения территории квартала, ограниченного ул. Фрунзе, ул. М.И. Неделина, ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке, департамент образования администрации города Липецка сообщает следующее.

В указанном районе находятся образовательные учреждения МАОУ ИТШ № 27 г. Липецка (ул. Лутова, д. 15), МАОУ СШ № 15 г. Липецка (Торговая площадь, д. 14), ДОУ № 3 г. Липецка (ул. Пушкина, д. 7а), ДОУ № 29 г. Липецка (ул. 50 лет НЛМК, д. 15а), ДОУ № 113 г. Липецка (ул. М.И. Неделина, д. 33, ул. М.И. Неделина, д. 47).

С учетом демографической ситуации в городе Липецке, результатов мониторинга и среднесрочных прогнозов комплектования образовательных учреждений, а также при организации образовательного процесса общеобразовательных учреждений в 2 смены вышеперечисленные образовательные учреждения смогут предоставить 133 места детям школьного возраста и 63 места детям дошкольного возраста – будущим жителям территории квартала, ограниченного ул. Фрунзе, ул. М.И. Неделина, ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FFEFD3AF236BCD35661E0FED25E0EE

Владелец Таракановский Евгений Андреевич

Действителен с 24.07.2025 по 17.10.2026

Председатель департамента

. Таракановский

Ломакина Ирина Михайловна
8(4742)30-96-24

Дрига Алла Викторовна
8(4742)30-95-08













